

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью « Строком»

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО « Строком» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Система налогообложения- УСН с объектом «доходы»

1.3 Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование- ООО «Строком»

Юридический адрес -Московская область г.Красногорск ул 50лет Октября дом 2а

Дата государственной регистрации-23.06.1993 Администрацией Красногорского района Московской области №1150

Кем управляется-единолично директором ( он же единственный учредитель)

Уставный капитал составляет 40400 рублей

Основной вид деятельности-Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ( ОКВЭД 68.20.2)

Численность работников-0

### 2.Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом

2.4 Основные средства амортизируются линейным методом, учет основных средств ведется упрощенным способом согласно пункту3 ФСБУ6/2020

Учетная политика составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 в отношении показателей приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

### **3. Материальные внеоборотные активы**

3.1 В состав активов входит здание -первоначальной стоимостью-	1645473,00
-накопленная амортизация-	996608,00
- балансовая стоимость-	648865,00
<b>земельный участок</b> – балансовая стоимость-	211348,15
<b>земельный участок</b> – балансовая стоимость-	60117,48
Итого:	<b>920330,63</b>

### **4. Финансовые и другие оборотные активы**

4.1 Оборотный актив сложился из текущей дебиторской задолженности ресурсоснабжающей организации (аванс за январь 2026года)

### **5. Расшифровка доходов и расходов**

- 5.1 Выручка за 2025 год получена организацией от основного вида деятельности -аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом-операционная аренда: актив на сч.01 доходы на сч.90
- 5.2 Прочий доход-вознаграждение банка в связи с выполнением условий участия в акции «Вместе выгодно»
- 5.3 Расходы по обычной деятельности: амортизация здания, аренда земельного участка, страхование здания, электроснабжение и водоснабжение здания , услуги Контура
- 5.4 Прочие расходы-налоги и услуги банка

### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая ) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние, констатировано не было

Директор

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
(наименование должности)      (подпись)      (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

