

ООО «Академическая»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности управление недвижимым имуществом (сдача в субаренду земельных участков).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

4. Основные средства

Наименование	Период	На начало года	поступило	списано	Амортизация	На конец периода
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	за 2023	12.365	0	0	4.490	7.875
	за 2024	7.875		1.419	716	5.740
	за 2025	5.740			428	5.312

5. Финансовые вложения

Общество не имеет финансовых вложений.

6. Запасы

Общество не имеет запасов

7. Дебиторская задолженность

Наименование	Период	На начало года	поступило	списано	На конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2023	0	2.875	2.275	600
	за 2024	600	2.400	2.400	600
	за 2025	600	2.904	2.736	768

8. Обязательства

Наименование	Период	На начало года	поступило	списано	На конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2023	0	4.813	2.742	2.071
	за 2024	2.071	2.971	4.639	403
	за 2025	403	3.753	4.079	77
в том числе					
Поставщики и подрядчики	за 2023	0	3.438	1.452	1.986
	за 2024	1.986	1.814	3.476	324
	за 2025	324	2.365	2.689	0
Расчеты с бюджетом	за 2023	0	1.375	1.290	85
	за 2024	85	1.157	1.163	79
	за 2025	79	1.388	1.390	77

9. Обеспечения обязательств

У Общества нет обеспечений.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прямые затраты	565	518
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Управленческие расходы, в т.ч.:	1928	1796
Амортизация	428	716
Прочие расходы	122	141
Итого по элементам	2615	2455
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2615	2455

11. Государственная помощь

У Общества нет государственной помощи.

12. Иная информация

	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений	Виды операций
Основное хозяйственное общество:			
.	ООО «Гиперглобус»	Доля участия 100%	Сдача в субаренду земельных участков
Другие связанные стороны:			
.	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЛОБУС»	-	Предоставление услуг управляющей компании