

Пояснения к бухг

Организация (орган исполнительной власти)	Общество с о
Идентификационный номер налогоплательщика	7728691275
Вид деятельности	Аренда и управление соб
Организационно-правовая форма	
Единица измерения:	тыс. руб

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами учета», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.91.

Единственный участник Общества: Хрулев Вадим Александрович – 100% доли в уставном капитале.

Единоличный исполнительный орган — Управляющий-Индивидуальный предприниматель Учуваткин Дмитрий Игоревич.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, за ведение бухгалтерского учета возложена на Управляющего.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного обеспечения.

Руководитель (иное уполномоченное лицо)	_____
	(подпись)
Главный бухгалтер (иное уполномоченное лицо) (при наличии)	_____
	(подпись)

Форма по ОКУД	
Отчетная дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	
ИНН	
по ОКВЭД 2	
по ОКОПФ/ ОКФС	
по ОКЕИ	

евич, Решение № 2 от 27.01.2020, Договор о передаче полномочий ЕИО №1/01 от 27.01.2020 г.
ями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российск
га и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Управляющего.
юго продукта «1С: Предприятие, 8.3».

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

КОДЫ		
710001		
31	12	2025
89652630		
7728691275		
68.20		
12300	16	
384		

хгалтерском
рганизаций и
: 157н.

ой Федерации.

7. Дебиторская задолже

7.1. Наличие и движение дебиторски

Наименование показателя	Период	На начало года		(за минусом дебиторской задолже		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		пог
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1	-	-	-	-
	3а 2024 г.	92	-	371	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	92	-	349	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	1	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	22	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с	3а 2025 г.	-	-	-	-	-

налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1	-	-	-
	За 2024 г.	92	-	371	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-

ой задолженности

[illegible]

-	-	-	-	-	-
-	-	-	X	1	-
(441)	-	(260)	X	1	-

На 31 декабря 2023 г.	
по условиям договора	балансовая стоимость
-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочн

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных)		
			поступило		списано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	7 808	2	-	-
	3а 2024 г.	7 352	456	-	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	7 808	2	-	-
	3а 2024 г.	7 352	456	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	700	-	-	-
	3а 2024 г.	721	-	-	(22)
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	700	-	-	-
	3а 2024 г.	700	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	21	-	-	(22)
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	8 508	2	-	-
	За 2024 г.	8 073	456	-	(22)

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		
			признано	списано	
				погашено	как избыточная сумма
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-

ых обязательств)

[illegible]

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	X	8 510
	-	X	8 508

На конец периода
-
-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	17	103
Итого по элементам	17	103
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	17	103