

Общество с ограниченной ответственностью "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "РИТМ"

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АН "РИТМ"

1.2. Юридический адрес: 398002, Липецкая обл, Липецк г, Балмочных С.Ф. ул, дом 6, офис 310

1.3. Дата государственной регистрации: 21.10.2024г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Административный отдел	2
Коммерческий отдел	1

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет: 30000,00 руб.

Участниками являются:

- Мальцева Валентина Андреевна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мальцева Валентина Андреевна, Приказ №1-К от 01.11.2024г.
Главный бухгалтер Общества: в штате отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06.03.2026 года.

Директор ООО "АН "РИТМ"

Мальцева В.А.