

Жилищно-строительный кооператив №211 (ЖСК №211)

ИНН 7810322048

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Среднесписочная численность: 4 человека.

Основных средств нет. Амортизация не начислялась.

Основная сумма дебиторской задолженности- задолженность жильцов по квартплате- 1074,2 тыс.руб.

Основная сумма кредиторской задолженности- текущая задолженность за декабрь 2025г. за водоснабжение 21,4 тыс.руб., водоотведение 36,9 тыс.руб., теплоснабжение 247,5 тыс.руб., электроснабжение 2,0 тыс.руб. , вывоз ТКО 49,5 тыс.руб.

В отчете о прибылях и убытках в строке «Прочие доходы» отражены доходы от сдачи имущества в аренду в сумме 11,3 тыс.руб. (12,0-0,7 УСН).

Финансово-хозяйственная деятельность ЖСК №211 в 2025г. осуществлялась на основании сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов ЖСК 26.03.2025г.

ЖСК располагал следующими финансовыми средствами:

- остаток средств на 01.01.2025 6109 тыс. руб.,
- начисленная оплата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 6652 тыс.руб.,
- получены проценты на остаток средств на спец.счете 489 тыс.руб.

Израсходовано 5816 тыс.руб.

Остаток средств на 01.01.2026 составил 7434 тыс.руб.

