ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АРМЕЕЦ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "АРМЕЕЦ"

1.2. Юридический адрес- 644122, Омская обл, г Омск, округ Центральный, ул 5 Армии, д. 10, к. 1, кв. 1А

1.3. Дата государственной регистрации- 15.01.2003

1.4. Система - УСН «Доходы» 6%

1.5. Численность сотрудников: 7

Наименование должности	**Численность**
Председатель ТСЖ	1
Богданова Людмила Сергеевна	1

1.6. Вид деятельности, по которому осуществлялась деятельность в 2025 году:

68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ТСЖ создано для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения его эксплуатации, владения, пользования.

1.8. Сведения о руководстве.

Председатель ТСЖ Богданова Л С приказ №1 от 01.06.2009

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства- нет

4. Нематериальные активы- нет

5. В ходе инвентаризации на 31.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19 800 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 70 процентов. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров с клиентами, что привело к снижению доходов.. Заработная плата начисляется и выплачивается в полном соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Расходы за 2025г составили по статьям - заработная плата и налоги, Программное обеспечение, коммунальные услуги, канцелярия, услуги связи.

Доходы в полной мере отражены в книге доходов за 2025год.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 07.03.2026

Председатель ТСЖ Богланова Л С