

ООО «ЮГТЕХИНВЕСТ»

ИНН 2320182603 КПП 232001001 ОГРН 1102366003761

✉ 354000, Россия, г. Сочи, ул. Виноградная, д.4

☎ тел. (8622) 53-47-11

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Югтехинвест» образовано путем изменения названия с ООО «Учитель», зарегистрированное 31.05.2012г. Свидетельство 23 №08660152. в ООО «Ростехинвест» с 09.11.2017г. В ООО «Югтехинвест»

Юридический и фактический адрес общества: 354000, г. Сочи, ул. Виноградная 4

Учредителями общества являются: Зурнаджян Алла Ваниковна 10000 рублей(46%), Гукасян Роман Оганесович -6522 рублей(30%), ООО «Группа Компаний «Ростех» - 5218(24%) Уставной капитал общества-21740 рублей

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Организация применяет с 01.01.2025 года на упрощенную систему налогообложения (6% от дохода)

Основным управленческим персоналом Организации является генеральный директор-Зурнаджян Ваник Ерчаникович.

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется генеральным директором

На конец 2025 года на балансе организации не имеются основные средства -0 тыс. рублей.

Основным видом деятельности организации в 2025 году продажа парковок оставшихся после строительства Многоквартирного жилого дома по ул. Бытха

Общество находится по адресу : г. Сочи, ул. Виноградная д.4, офис арендуется у учредителя организации Зурнаджян А.В.

Среднесписочная численность организации за 2025 год составила 9 человек.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета-организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ от 21 ноября 1996г. № 129-ФЗ "О Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. N 34н (в редакции от 24.12.2010г.); Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. бн в редакции от 08.11.2010г.);

Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. N 94н (в

редакции от 18.09.2006 г. №115н)..

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности. Регистрами бухгалтерского учета организации являются:

- журналы-ордера и ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовая ведомость;
- анализ счетов;
- прочие регистры.

Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета "1С: Бухгалтерия 8.2

Учет наличия и движения основных средств организации в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору основных фондов, утвержденному Постановлением Государственного комитета Российской Федерации.

При организации учета руководствоваться ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденному Приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. №26н (в редакции Приказа от 24.12.2010 г.); Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом МФ РФ от 13.10.2003 №91н.

Начисление амортизации объектов основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде линейным способом.

Приобретенные материалы принимаются к учету на счет 10 «Материалы» по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Способ списания материалов, по средней себестоимости. Материально-производственные запасы стоимостью до 100 000 рублей, включительно, учитываются на счете 10 «Материалы» без учета срока использования.

Оплата труда персоналу на 2025 год составила -4 642 тыс. рублей. Страховые взносы с ФОТ за 2025 году оплачены в сумме -1 423 тыс. рублей

На конец года имеется дебиторская краткосрочная задолженность в сумме -138 722 тыс. рублей погашение которой предполагается в течении 2026 года.

И кредиторская задолженность в сумме -7 309 тыс. рублей погашение которой предполагается в течении 2026 года.

В течении года организация не выдала займы другим организациям .

За 2025 год получено -4 750 тыс. рублей заемных средств от учредителя организации Журнаджан А.В. на пополнение оборотных средств .Заемные средства использованы по назначению.

На конец года остаток задолженности по привлеченным займам -28 422 тыс. рублей.

На конец года остаток задолженности по предоставленным займам - 22 043 тыс. рублей.

События после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности не

отражаются.

Резервы по сомнительным долгам не формировались, оплата по договорам производится своевременно согласно договоренности.

Исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета (п.9 ПБУ 22/2010)

Существенным событием после отчетной даты считать событие, результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5%.

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

Организация не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг.

Чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

По результатам деятельности финансового года получен убыток от деятельности -18 663 тыс. рублей.

Генеральный директор



Зурнаджян В.Е