

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТАРОЖИЛОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

391170 Рязанская область, р.п. Старожилово, ул. Головнина д.6 Телефон (49151) 2-21-54, 2-25-52, ИНН 6221003498, ОГРН 1106214000485 ОКПО 67225317

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Общая информация об организации

«Общество с ограниченной ответственностью "Старожиловское жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО «Старожиловское ЖКХ») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 22.09.2011г., является субъектом малого предпринимательства (дата включения в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016г.). В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н., в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. Бухгалтерская (финансовая отчетность) ООО «Старожиловское ЖКХ» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год – 17 человек.

1. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 38.32.1), имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности (№ 000021 от 03.04.2015г.).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб. Амортизация основных средств рассчитывается линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств обществом не производилась. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не производится.

В составе запасов общество отражает материалы, товары, и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Финансовые и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 7 511,0 тыс.руб., в том числе население – 7 357,0 тыс.руб., организации – 154,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность снизилась на 402,0 тыс.руб. по сравнению с 2024 годом.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Фоломкин В.И. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы».

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 799 тыс. руб. Дивиденды не выплачивались. Прибыль будет направлена на дальнейшее развитие общества.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 1 618,0 тыс.руб., в том числе задолженность перед поставщиками за энергоносители составила – 1 021,5 тыс.руб., а именно: ООО «Газпром межрегионгаз Рязань» - 757,0 тыс.руб., ПАО «РЭСК» - 264,5 тыс.руб. Также в состав кредиторской задолженности включается сумма начисленного налога по УСН за 2025 г., транспортный и водный налоги за 4 квартал 2025г. Сумма платежей 122,8 тыс.руб. Задолженность по заработной плате на 31.12.2025 г. отсутствует.

8. Информация о доходах

Выручка общества за отчетный период составила 23 071,0 тыс. руб. Вся выручка получена от предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и организациям. Доходы от предоставления жилищно-коммунальных услуг населению составили – 20 141,0 тыс. руб., организациям – 2 930,0 тыс. руб. Увеличение выручки произошло за счет повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Прочие доходы незначительны – 169,7 тыс. руб. Прочие доходы – агентское вознаграждение по приему денежных средств по оплате услуг: взнос на капитальный ремонт, обращение с ТКО в адреса Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и ООО «Эко-Пронск» (субагентский договор №4/СА-2025 от 01.11.2024 г. об осуществлении деятельности по приему

платежей между ООО «Старожиловское ЖКХ» и ООО «РГМЭК»). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав форм упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «Старожиловское ЖКХ» за 2025 г. включаются: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерской отчетности, в которых раскрыта информация о существенных показателях организации.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО «Старожиловское ЖКХ»:

В.И. Фоломкин

«20» февраля 2026 г.