

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

ООО "Комфорт" - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

2. Учетная политика

Учетная политика Общества на 2025г. утверждена приказом 1-УП от 31.12.2024г.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)

в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
(группа)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)
из них исключи- тельные права ⁴	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)
в том числе: (группа)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)
из них исключитель- ные права ⁵	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(0)		(0)		(0)							(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(0)		(0)		(0)							(0)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа, объект)	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа, объект)	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0
из них исключительные права	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоцененная) стои-мость	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	13237	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	13237	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	13237	(0)	0	(0)	0	(662)	0	0	0	0	0	13237	# 0)
в том числе: <i>седьмая амортизационная группа</i>	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(13237)	0	(0)	0	0	0	0	0	13237	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	13237	(0)	0	(0)	0	(662)	0	0	0	0	0	13237	(662)
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	()	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u>	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	13237	13237	0
в том числе:			
<i>седьмая группа - объект недвижимости</i>	13237	13237	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	0	0	0
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	0	0	0
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	13237	0	(0)	(0)	13237	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: <i>седьмая группа - объект недвижимости</i>	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	13237	0	(0)	(0)	13237	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	0	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа)	за _____ год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	37	(5)	0	0	X	X	32	(0)
в том числе: материалы (вид)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	37	(5)	0	0	0	0	32	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

заказчиками	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(	6966	0	7348	(	0	0	386	(
Расчеты с подотчетным и лицами	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(	0	0	(	(	0	0	0	(
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(		0	(	(	0	0	0	(
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(		0	(	(	0	0	0	(
Расчеты по налогам и сборам	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(		0	(	(	0	0	0	(
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²		(			(	(				(
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		(		0	(	(	0	0	0	(
Итого	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	(0)	6966	0	(7348)	(0)	0	0	386	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 24 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 25 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за _____ год 20 24 г. ²	0	0		(0)	(0)	0	0
	за _____ год 20 25 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 24 г. ²	0	13739	0	(416)	(0)	0	13323
	за _____ год 20 25 г. ³	13323	7591	0	(12152)	(0)	0	8762
в том числе:	за _____ год							

Расчеты с поставщиками и подрядчиками								
	20 24 г. ²	0	13254	0	(391)	(0)	0	12863
	за _____ год							
	20 25 г. ³	12863	1141	0	(5748)	(0)	0	8256
Расчеты с покупателями и заказчиками	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год							
	20 25 г. ³	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	23	0	(0)	(0)	0	23
	за _____ год							
	20 25 г. ³	23	0	0	(23)	(0)	0	0
Расчеты по налогам и сборам	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	35	0	(22)	(0)	0	13
	за _____ год							
	20 25 г. ³	13	806	0	(685)	(0)	0	134
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за _____ год							
	20 24 г. ²		0	0	(0)	()		
	за _____ год							
	20 25 г. ³		0	0	(0)	(0)	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за _____ год							
	20 25 г. ³	0	69	0	(69)	(0)	0	0
	за _____ год							

Расчеты с персоналом по оплате труда	20 24 г. ²	0	27	0	(3)	(0)	0	24
	за _____ год							
	20 25 г. ³	24	425	0	(449)	(0)	0	0
Расчеты по краткосрочным займам	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	400	0	(0)	(0)	0	400
	за _____ год							
Итого	20 25 г. ³	400	5150	0	(5178)	(0)	0	372
	за _____ год							
	20 24 г. ²	0	13739	0	(416)	(0)	0	13323
	за _____ год							
	20 25 г. ³	13323	7591	0	(12152)	(0)	0	8762

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ²	0	0	(0)	(0)	0

(группа)	за год					
	20 25 г. ³	0	0	(0)	(0)	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	5	0
Затраты на оплату труда	555	36
Отчисления на социальные нужды	0	0
Амортизация	661	0
Прочие затраты	1102	18
Итого по элементам	2323	54
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	2323	54

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	(0)	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	(0)	0
в том числе: (назначение)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ²	0	0	(0)	0
	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³	0	0	(0)	0

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 05 " _____ марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Комфорт» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Комфорт» зарегистрировано ИФНС № 5043 ИНН 5043088383/ КПП 504301001, юридический адрес: 142200, Московская область, город Протв

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской с отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

2. Количество учредителей:

1. Шаврина Галина Владимировна (100%).

3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижим

4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.

5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Комфорт» утверждена приказом генерального директора Ваштаева А.Н. амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляе продажи услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

1. Шаврина Галина Владимировна

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недви

Затраты на производство и реализацию продукции:

- фонд оплаты труда — 554 тыс. руб;

- амортизация – 662 тыс. руб.,

- прочие расходы — 1 033 тыс. руб. (энергоснабжение, и прочие услуги)

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 представлена в табличной части поя

5. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 оценочные обязательства отсутствуют.

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 0 руб. Текучесть кадров в отч работников на 31.12.2024 — 1 чел.

по Московской области 21.11.2024г. ОГРН 1245000131287,
ино, Центральный проезд, д.3, офис 1

Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и

ым имуществом (68.20)

. № 1-УП от 30.12.2024. Применяется линейный метод
тся по фактической себестоимости. Финансовый результат от

жимым имуществом (68.20)» — 7 347 тыс. руб.;

снений.

етном периоде отсутствует. Списочная численность