

**Пояснения  
к Бухгалтерскому балансу и  
Отчету о финансовых результатах**

(данные приводятся в тыс. руб.. если не указано иное)

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1.1. Информация об Обществе:**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Компасс-Аренда» (ООО «Компасс-Аренда»)
ИНН	6321146122
Адрес (место нахождения) организации	Самарская обл., г. Тольятти, Дзержинского ул., д. 27А
Основные виды экономической деятельности	Предоставление имущества в аренду
Единоличный исполнительный орган	Директор Ионова С.Г.

Средняя численность составила:

За 2025 год, чел.	За 2024 год, чел.
1	1

**2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.
- 2.2. При формировании учетной политики и бухгалтерской отчетности руководство организации исходило из допущения непрерывности хозяйственной деятельности, то есть, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- 2.3. Организация использует право на составление Упрощенной бухгалтерской отчетности и ведение бухгалтерского учета в упрощенном порядке. Существенная информация, не раскрытая в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, раскрывается в пояснениях.
- 2.4. К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования организацией в течение периода более 12 месяцев. Активы, соответствующие признакам основных средств, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 тыс. рублей за единицу, в состав основных средств не включаются.

Начисление амортизации производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; переоценка основных средств не производится.

Организация пользуется правами на упрощенный порядок учета, установленными п.3 ФСБУ 6/2020, пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020.

- 2.5. Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
- 2.6. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется. Организация пользуется правом и на применение иных упрощений, в том числе прямо не указанных выше.
- 2.7. **Изменения в учетной политике Общества** на 2025 год обусловлены вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на сопоставимые показатели.

### 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

- 3.1. Изменение капитала произошло за счет следующих факторов:

Показатели	2025 год	204 год
<b>Капитал на начало года</b>	8 772	9 091
Чистая прибыль (убыток)	1 363	565
Выплаченные дивиденды	(1 113)	(389)
Прочие		(495)
<b>Капитал на конец года</b>	<b>9 022</b>	<b>8 772</b>

#### *Чистые активы:*

Чистые активы Общества составили:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>Чистые активы</b>	<b>9 022</b>	<b>8 772</b>	<b>9 091</b>

- 3.2. **Информация о контролирующем лице:**  
Контролирующим лицом (стороной, обладающей конечным контролем) Общества является Ионова С.Г.
- 3.3. По оценке руководства, дополнительное раскрытие информации для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности, не требуется.
- 3.4. Событий после отчетной даты, существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность, не было.

09 февраля 2026 г.

Директор

Ионова С.Г.