ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025 ГОД
ЖСПК «РУССКОЕ ПОЛЕ»

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительные	Отсутствуют

Жилищно-строительный потребительский кооператив «Русское поле» создан гражданами, объединившимися на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов кооператива в жилищном строительстве на земельном участке, расположенном в Московской области, м. о. Чехов, д. Поповка, территория ЖСПК «Русское поле», а также в развитии инженерной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств.

Зарегистрирован постановлением Главы администрацией Чеховского района Московской области № 1358 от 01 августа 1994г. ОГРН 1025006391288 ИНН 5048065326 КПП 504801001.

Постановление Главы администрацией Чеховского района Московской области № 1749 от 20 октября 1994 закреплен земельный участок 6,0 га из них 5,1 га в собственность членов ЖСПК «Русское поле», а 0,9 га в собственность ЖСПК «Русское поле».

Юридический адрес: 142321 Московская область, м. о. Чехов, д. Поповка, территория ЖСПК «Русское поле», д.29, стр.1,

Кооператив является некоммерческой организацией и не ставит извлечение прибыли своей целью. Основными видами деятельности Кооператива являются:
- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- создание и развитие инженерно-технической (газоснабжение, электроснабжение и др.) и социально-бытовой инфраструктуры территории;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Кооператива, как собственными силами, так и силами подрядных организаций и ИП

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.
Бухгалтерский учет Кооператива осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Кооператива разработана и утверждена постановлением Правления кооператива от 29.12.2022г. №3

Критерии существенности информации

Кооператив определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет ***1% и более от величины целевых поступлений***.
Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения кооператива. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с отражением целевого финансирования, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности кооператива
Бухгалтерская отчетность Кооператива сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С: Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Кооператива на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям, соответствующие строки не содержат числовых значений и прочеркнуты.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

2.3. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 тыс. рублей.
После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Кооперативом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	***Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)***
Газопровод по территории ЖСПК Русское поле	20

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.
Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Информация по пояснению показателя «Основные средства» дополняется также табличными пояснениями.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			перв. ст-ть	износ	Поступило	перв. ст-ть	износ	амортизация	перв. ст-ть	износ	перв. ст-ть	амортизация
Основные средства (пригодные к использованию) всего	5200	2025 г.	2917	1792	-	-	-	146	-	-	2917	1938
	5210	2024 г.	2917	1750		-	-	42	-	-	2917	1792
в том числе: Сооружения газопровод	5201	2025 г.	2917	1792		-	-	146	-	-	2917	1938
	5211	2024 г.	2917	1750	-	-	-	42	-	-	2917	1792

В дополнение к табличным пояснениям, Фонд раскрывает следующую информацию:

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Обесценение активов

Анализ не выявил наличие признаков обесценения активов Кооператива.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года Кооператив провел тест на обесценение балансовой стоимости активов: основных средств.

В результате теста на обесценение за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, обесценение отсутствует.

2.4. Расчеты с бюджетом по налогу на доходы

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, являясь плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
Объектом налогообложения признаются доходы. **В 2023,2024 и 2025 годах коммерческая деятельность не велась.**

2.5. Целевые средства

К целевым средствам относятся членские взносы и целевые сборы на создание и развитие инженерно-технической (газоснабжение, электроснабжение и др.) и социально-бытовой инфраструктуры территории;

2.6. Добавочный капитал

В составе добавочного капитала Кооператив учитывает источник приобретения основных средств, до перехода на их учет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».
По мере начисления амортизации по данным основным средствам, а также их выбытии, уменьшается величина добавочного капитала в корреспонденции с целевым финансированием.

В бухгалтерском балансе величина добавочного капитала отражена по строке «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

2.7. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют

2.8. Признание доходов

Доходами Кооператива являются:
- Членские взносы на уставную деятельность
- Целевые взносы

2.9. Признание расходов

Расходы Кооператива формируются в составе общехозяйственных расходов и ежемесячно списываются в дебет счета «Целевое финансирование».
Целевыми расходами Кооператива являются расходы по осуществлению уставной деятельности, услуги контрагентов по целевым мероприятиям.

3. Иная информация

3.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Кооператив в период 2023 – 2025 г.г. не подлежит обязательному аудиту и имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3.2. Информация об органах управления, исполнительных органах

Органом управления в соответствии с Уставом являются:
- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление кооператива;
- Председатель правления Кооператива;
- Ревизор Кооператива.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление Кооператива. Председателем Правления Кооператива по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2025 года – Козлова Людмила Борисовна

3.3. Информация о численности персонала

По решению Собрания членов Кооператива Правление кооператива состоит из 3-х человек. Члены правления работают на добровольной основе (волонтеры) , без начисления заработной платы.

В отчетности обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет 1% и более от общей суммы целевого финансирования. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

3.4. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Кооператива на 2025 год не вносились.
В бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год.

3.5. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях.

№	**Дебиторская задолженность**	**2025 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
1	Авансы, выданные поставщикам	-	36	-
2	Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
3	Прочая дебиторская задолженность	-	-	-
	ИТОГО	**-**	**36**	**-**

Информация о движении дебиторской задолженности не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

3.6. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях:

№	**Кредиторская задолженность**	**На 31.12.2025 г.**	**На 31.12.2024г.**	**На 31.12.2023г.**
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
2	Расчеты по налогам и сборам	1	1	-
	ИТОГО	**1**	**1**	**-**

Информация о движении кредиторской задолженности не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

3.7. Целевые средства

Поступление целевых средств	**2025 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
Членские взносы - на уставную деятельности	556	762	381

Расходы целевых средств по Уставной деятельности:

Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Вывоз мусора	101	55
Техническое обслуживание газопровода	30	30
Ремонт раздвижных ворот/ 2-х распашных ворот	54	42
Чистка снега на территории кооператива	43	47
Окос травы на земле общего пользования	24	26
Ремонт дороги по территории кооператива	494	125
Ремонт уличного освещения	20	11
налог на землю	11	9
Прочие затраты, в т.ч. - комиссия банка -изменение в устав (уточнение юридического адреса) -электронная отчетность	 18 12 6	 15 - 10
Итого по элементам	**813**	**370**

3.8. Налог на доходы

В 2025 и 2024 г. налог на доходы отсутствовал

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Величина дохода	-	-
Ставка налога, %	6	6
Налог на доходы	-	-

3.9. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах отсутствует

3.10. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Кооператив сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Кооператива отсутствует намерение по ликвидации.

3.11 События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Кооператив руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Председатель Правления кооператива **/Козлова Л.Б./**

Дата 07 **марта 2026 года**