

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО "ВЕСТА ДОМ" ИНН 7704331629
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА

1. Краткая информация об организации и основных направлениях ее деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА ДОМ" образовано 08.10.2015 г. и зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157746922640.

Уставный фонд предприятия составляет 10 000 рублей и сформирован полностью, форма собственности – частная.

Основным видом деятельности организации является Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.1).

ООО "ВЕСТА ДОМ" в 2025 находилось на упрощенной системе налогообложения Доходы. Ставка УСН применялась 6%. НДС не применялся.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

2.1. Внеоборотные активы.

ООО "ВЕСТА ДОМ" не имеет основных средств и нематериальные активы.

2.2. Дебиторская и кредиторская задолженности.

Дебиторская и кредиторская задолженности являются краткосрочными и погашаются в сроки, оговоренные хозяйственными договорами.

Дебиторская задолженность в размере 107 тыс.руб. состоит из:

- задолженность поставщиков за услуги – 46 тыс.руб.
- предоплаченные обеспечительные платежи – 61 тыс.руб.

Кредиторская задолженность в размере 7 тыс.руб. состоит из:

- причитающиеся налоги к уплате в бюджет по сроку в 2026 году – 7 тыс.руб.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

3.1. Структура выручки от реализации.

За 2025 год общая выручка предприятия составил 0 тыс. руб.

3.2. Структура затрат и расходов.

Фактические затраты предприятия составили 753 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату труда: 102 тыс. руб.;

- отчисления на страховые взносы: 31 тыс. руб.;
- расходы на аренду офиса – 499 тыс.руб.
- прочие расходы – 121 тыс.руб.

3.3. Структура операционных доходов и расходов.

Организация в 2025 году не имела операционные доходы и расходы.

3.4. Структура внереализационных доходов и расходов.

Внереализационные доходы за 2025 год составили 4 678 тыс.руб., в том числе:

- 4 678 тыс.руб. – безвозмездная финансовая помощь единственного учредителя ООО.

Внереализационные расходы за 2025 год по данным регистров бухгалтерского учета составили 115 тыс.руб., в том числе:

- комиссия банка 18 тыс.руб.
- списание просроченной задолженности, невозможной к взысканию – 97 тыс.руб.

3.5. Структура использования прибыли.

За отчетный год по данным регистров бухгалтерского учета ну было прибыли от деятельности ООО.

В итоге итоговая нераспределенная прибыль организации на конец финансового года составила 109 тыс.руб.

Чистые активы составили 119 тыс.руб.

4. Налоги от выручки

Общая сумма налога УСН по результатам 2025 года составила 0 тыс.руб.

5. Анализ финансового положения.

Информация по анализу финансового состояния и платежеспособности предприятия по состоянию на 1 января 2026 года приведена ниже:

Финансовый анализ ООО "ВЕСТА ДОМ"
за 2025 год

Основной вид деятельности: Деятельность в области права

Показатели за 2025 год (В тысячах рублей)

Продажи	0
Прибыль	3 810
Чистые активы	119
Анализ показателей	
Коэффициент текущей ликвидности	18,143
Коэффициент быстрой ликвидности	18,143
Коэффициент абсолютной ликвидности	2,857
Коэффициент наличия собственных средств	0,944
Рентабельность продукции	0 %
Рентабельность компании	0 %
Рентабельность активов	3 023,81 %
Рентабельность продаж	-100,00 %
Оценка риска банкротства	Устойчивое финансовое состояние
Оценка кредитоспособности	Кредитоспособность не вызывает сомнений

Генеральный директор

Н.В.Воробьева