

Общество с ограниченной ответственностью «Арком»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Арком»

1.2. Юридический адрес: 143980, Московская обл, Балашиха г, Железнодорожный мкр, Советская ул, д. 8, помещение III.

1.3. Дата государственной регистрации: 09.09.2014 г.

1.4. Численность сотрудников: 5 человек, в том числе:

Пенсионеров - 1 человек, предпенсионеров - 2 человека.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются физические лица:

— И.В. Пахомова с долей 34 процента;

— В.В. Зарайский с долей 33 процента;

— А.В. Чугунов с долей 33 процента.

1.7. Перечень видов деятельности.

Организация имеет один вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: И.В. Пахомова

Главный бухгалтер Общества: И.В. Пахомова.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль»

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 7 от 28.12.2024 без права выкупа и сдачи в субаренду. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

Общество сдает в операционную аренду два нежилых помещения без права выкупа: по договору от 15.04.2015г и договору № 01-24 от 01.07.2024г (п. 28 ФСБУ 25/2018)..

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся два нежилых помещения.

**5. Нематериальные активы**

Общество нематериальных активов не имеет.

**6. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде Общество господомощь не получала.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 5 марта 2026 года.