

ПОЯСНЕНИЯ

к упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1 Полное наименование организации: ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АЙДАР"
- 1.2 Сокращённое наименование: ДСК " АЙДАР"
- 1.3 Организационно-правовая форма: потребительские кооперативы
- 1.4 Основной вид деятельности (ОКВЭД):
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5 Место нахождения: 299011, Севастополь г, ул Советская, д. 24, кв. 17
- 1.6 Экономический субъект относится к категории организаций, имеющих право на составление упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 (один) человек.

2. Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»; в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ); с учётом положений ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»; с применением упрощённых форм бухгалтерской отчётности. Отчётность сформирована исходя из принципа непрерывности деятельности экономического субъекта.

3. Учетная политика экономического субъекта (в соответствии с ПБУ 1/2008)

3.1 Общие положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя и применяется последовательно от одного отчётного периода к другому.

3.2 Основные средства и капитальные вложения (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020)

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации.

Объекты стоимостью до 100 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

3.3 Запасы

Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости.

Списание запасов производится по методу стоимости единицы запасов.

3.4 Доходы и расходы

Учет доходов ведется кассовым методом, расходов ведется методом начисления.

Доходы признаются при выполнении условий их признания. Расходы признаются в том отчётном периоде, к которому они относятся, независимо от даты оплаты.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (ФСБУ 23/2011 – при раскрытии)

К денежным средствам относятся средства на расчетных счетах и в кассе организации.

3.6 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости.

3.7 Налогообложение

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН доходы).

Расчёты по налогам отражаются в составе дебиторской или кредиторской задолженности

3.8 Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

4. Существенная информация о финансовом положении

4.1 Активы

На отчетную дату существенную часть активов составляют:

Основные средства: нет

Запасы: нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты: 2 тыс.руб.

Финансовые и другие оборотные активы: 37 тыс.руб.

4.2 Обязательства

Существенные обязательства организации представлены:

Долгосрочные заёмные средства: 824 тыс.руб.

5. Финансовые результаты деятельности

Выручка от оказания услуг за 2025 год отсутствует.

Финансовый результат за отчетный период сформирован за счёт расходов, связанных с уплатой налогов и расходов для содержания имущества.

Убыток за 2025 год составил 719 тыс.руб.

6. Капитал

Уставный капитал отсутствует.

7. Прочая существенная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Генеральный директор Пешков С.Л.

02 марта 2026г.