

**Пояснение к бухгалтерскому балансу  
и отчёту о финансовых результатах  
за 2025 год**

1

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
		710005	
	Дата (число, месяц, год)	31-12-2025	
Организация	ООО «Арбор»	по ОКПО	89212858
ИНН		по ОКПО	6163095560
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКФС/ОКФС	12300 / 16
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

**Общие сведения об Обществе**

Полное фирменное наименование организации на русском языке:

- Общество с ограниченной ответственностью «Арбор»

Сокращенное фирменное наименование организации:

- ООО «Арбор»

Юридический адрес:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151

Почтовый адрес:

344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151

Основной государственной регистрационный номер юридического лица:  
1086163006050

Дата регистрации: 31 декабря 2008 года

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Кировскому району г. Ростова-на-Дону

Основными видами деятельности Общества являются:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

Среднесписочная численность работников Общества в 2025 году составила 2 человека, в предыдущем году 3 человека, в году, предшествовавшем предыдущему — 3 человека.

Общество действует на основании Устава.

Уставный капитал ООО «Арбор» составляет 20 000 рублей.

Директором ООО «Арбор» является Новиков Владимир Владимирович (приказ о вступлении в должность от 10.02.2014 № 1).

Бухгалтер — Васильцова Юлия Михайловна, (приказ о вступлении в должность от 01.11.2013 № 1)

#### **Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами по бухгалтерскому учету и составлению отчетности, в частности, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденными приказами Минфина России.

## **Пояснения к показателям бухгалтерского баланса**

### **1. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н.

При оценке имущества, приобретенного по любым основаниям, его фактическая стоимость формируется с добавлением затрат, понесенных Обществом на доведение имущества до состояния, пригодного к использованию.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не производится. Амортизация по всем объектам ОС начисляется линейным способом.

#### **Наличие и движение основных средств**

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств, но имеющих стоимость не более 80 000 рублей за единицу включительно. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется учет на забалансовом счете в количественном и суммовом выражении.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления – приобретение за плату, создание собственными силами (строительство), безвозмездное получение и т. д. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление.

Определение срока полезного использования объектов основных средств производится, исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта. Срок полезного использования объектов основных средств определяется Обществом самостоятельно









Наименование показателей	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
по оплате труда	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные работы по незавершенным работам	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по факторинговым компаниям	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	1 211	(734)	395	-	(389)	-	-	-	1 217	(734)
	за 2024 г.	1 269	(741)	472	-	(530)	-	-	-	1 211	(734)

## Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## Наличие и движение кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам оценивается по сумме принятых затрат и величине начисленных обязательств.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	327	-	-	(141)	-	186	
	за 2024 г.	471	-	-	(145)	-	327	
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	за 2025 г.	327	-	(141)	-	-	186
	за 2024 г.	471	-	(145)	-	-	327
Расчеты по возмещению материального ущерба	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	418	340	(191)	-	-	567
	за 2024 г.	748	203	(533)	-	-	418
	В том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	141	94	(141)	-	-	94
	за 2024 г.	63	141	(62)	-	-	141
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	30	246	-	-	-	276
	за 2024 г.	501	-	(471)	-	-	30
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные кредиты	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные займы	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	232	-	-	(45)	-	186	
Расчеты по налогам и сборам	за 2024 г.	185	47	-	-	-	232	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на НДС	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по НДС	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	15	-	(4)	-	-	11	
	за 2024 г.	-	15	-	-	-	15	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
операциям	за 2024 г.	-	-	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал	за 2025 г.	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025 г.	745	340	-	(332)	753	
	за 2024 г.	1219	203	-	(678)	745	

### Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### Пояснения к показателям Отчета о финансовых результатах

Доходы Общества в соответствии с принципом начисления признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами.

Информация о внесении исправлений в бухгалтерскую отчетность (ПБУ 22/2010)  
В 2025 году Обществом изменения в бухгалтерскую (финансовую) отчетность предыдущих годов не вносились.

Участники совместной деятельности.

Общество не участвует в совместной деятельности.

Информация об операциях с иностранной валютой (ПБУ 3/2006)

В 2025 году операции с иностранной валютой Обществом не производились.

Информация о непрерывности деятельности

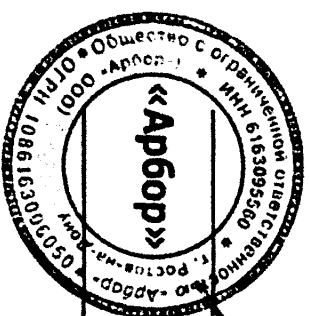
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Арбор» за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Общество способно реализовать свои активы и погасить свои обязательства в ходе нормальной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Директор ООО «Арбор»

В.В. Новиков

Бухгалтер ООО «Арбор»

Ю.М. Васильцова



« 04 » марта 2026 года