ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 62 (сокращенное обозначение ЖСК-62)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025г.

1.Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 68.32.1- Управление эксплутацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Бухгалтерский учет ведется способом, установленным федеральными стандартами бухгалтерского учета и обеспечивает полноту и своевременное отражение всех фактов хозяйственной деятельности, тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца.

Учетная политика в ЖСК-62 применяется последовательно из года в год, в отчетном году не изменялась.

ЖСК-62 является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

ЖСК-62 осуществляет свою деятельность на основании сметы целевых взносов и расходов, принятой общим собранием членов ЖСК-62..

Основным источником финансирования ЖСК-62 являются целевые членские взносы на ведение уставной деятельности ЖСК-62, включающие в себя обязательные платежи всех собственников на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД), коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, коммунальные услуги и иные целевые сборы по решению общего собрания.

Все обязательные платежи собственников, независимо от их членства в ЖСК-728 , являются целевыми поступлениями и отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» для аналитического учета, по которому открываются необходимые субсчета.

Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием членов ЖСК-62 по договорам за коммунальные услуги, управление, содержание, текущий ремонт общего имущества.

Доходы от хозяйственной деятельности, отраженные в отчете о финансовых результатах, являются доходами по договорам с провайдерами (предоставление доступа в технические помещения ЖСК), внереализационные доходы- пени за несвоевременную оплату, проценты по депозиту..