ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГОНЧАРОВА 1А»
на 31.12.2025

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Гончарова 1А» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

ТСЖ «Гончарова 1А» зарегистрирована «04» декабря 2013 года.
Дата начала деятельности -04.12.2013 г.
Место нахождения: ТСЖ «Гончарова 1А»: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, дом 1А.
Юридический адрес: ТСЖ «Гончарова 1А»: 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова.
Почтовый адрес: ТСЖ «Гончарова 1А»: 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, дом 1А, кв 49.
ИНН 2704022886 КПП 270401001 ОГРН 1132709001171
ОКОПФ 20716 ОКФС 16
ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе»
ТСЖ «Гончарова 1А» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы) с начала осуществления деятельности.
Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.
Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

Цель и виды деятельности Товарищества
Товарищество создано для осуществления следующих целей:

- совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме;
- обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме;
- предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации помещениями в данном многоквартирном доме;
- защита прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с управлением общим имуществом в доме, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами;
- а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме.
- обеспечения эксплуатации многоквартирного дома: заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контроль исполнения обязательств по заключенным договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на многоквартирный дом, планирование объемов работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установление фактов невыполнения работ и не оказания услуг;

- представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в договорных отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими, управляющими и иными организациями;
- модернизация и ремонт общего имущества.

Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

Структура Товарищества

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на два года. Правление состоит из шести человек

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Гончарова 1А» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Информация об учетной политике

Учетная политика ТСЖ сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание	Показатели
Основные средства			
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”	Отсутствуют
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	Отсутствуют
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	Отсутствуют
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»	Отсутствуют

	руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.		
Учет материально-производственных запасов			
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)	Отсутствуют
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012	Отсутствуют
Учет полуфабрикато в собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)	Отсутствуют

Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н	Отсутствуют
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам			
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.	Отсутствуют
Учет доходов и расходов			
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)	Списание ежемесячно
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"	Отсутствуют

- допущения непрерывности деятельности ТСЖ, которое состоит в том, что ТСЖ предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у ТСЖ отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

ТСЖ «Гончарова 1А» имеет расчетный счет для выполнения хозяйственных операций и специальный счет для накопления средств на капитальный ремонт.
Поступления на счета ТСЖ являются целевыми поступлениями.
Кредитов и грантов ТСЖ не получало.

Упрощенная бухгалтерская отчетность
Бухгалтерский баланс: Актив/Пассив:

1. Денежные средства (код строки 1250) сумма 1014 тыс. руб.
2. Целевые средства (код строки 1300) составляет 969 тыс.руб.
3. Краткосрочная кредиторская задолженность (код строки 1520) 35 тыс.руб.
4. Другие краткосрочные обязательства (код сроки 1550) 10 тыс.руб.

Отчет о целевом использовании средств:
Остаток денежных средств на начало период, включая средства на накопления на капитальный ремонт (код строки 6100) – 781 тыс.руб.

1. Целевые поступления (код строки 6220) – 3126 тыс.руб.
2. Использовано на целевые мероприятия (код строки 6310) -2944 тыс.руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного период, включая средства на накопления на капитальный ремонт (код строки 6400) – 963 тыс.руб.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 08 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ
Садовников А.А.



.