«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о целевом использовании средств за 2025 год».

Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

Товарищество собственников жилья «Варшавская - 124»
(Сокращенное наименование: ТСЖ «В-124»)
ИНН 7810790529 ОГРН 1207800032153 ОКВЭД 68.32.10
Адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 124, квартира 89
численность сотрудников на последний день отчетного года-1 человек
Председатель правления Иванов Юрий Владимирович

обособленных подразделений - нет

деятельность ТСЖ обязательному аудиту не подлежит

2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность» ТСЖ на УСН и упрощенном способе ведения и отчетности (ФЗ № 402-ФЗ). Применяются: ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «ОС», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерия аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы», а также ПБУ 1/2008, 9/99, 10/99, 18/02 (при необходимости). В доходы не включаются целевые поступления (членские взносы). ТСЖ государственную поддержку не получало.

3. Раздел «Учетная политика»

Целевое финансирование: *Взносы членов ТСЖ (членские, целевые) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».*

Доходы и расходы: *Целевые поступления на содержание дома не признаются доходами от обычных видов деятельности. Расходы, покрываемые за счет целевых средств, учитываются на счете 26 (через 76сч/60сч)*

Раздельный учет: *раздельный учет целевых поступлений и доходов от предпринимательской деятельности*

Учет НМА и ОС: *ТСЖ как НКО применяет упрощенные способы ведения учета, включая списание материалов на расходы по мере приобретения.*

В НУ ОС дешевле 100 000 руб. не признаются амортизируемым имуществом и списываются единовременно. Свыше 100 000 руб. — амортизируются.

4. Раздел «Расшифровка ключевых показателей баланса»»

размер поступлений 95% - целевые средства, 5% - доходы от других видов деятельности (от сдачи в аренду общего имущества ТСЖ)

состав дебиторской задолженности- задолженность собственников по оплате жилищных и коммунальных услуг

состав кредиторской задолженности ТСЖ – задолженность ТСЖ РСО, кредиторская задолженность является краткосрочной.

5. Раздел «Информация о дальнейших планах» или «Информация о деятельности»

планируем работать в 2026 году;

не намечаем реорганизацию или ликвидацию;

соблюден принцип непрерывной деятельности;

6. Раздел «Информация об инвентаризации»

Нет объектов для инвентаризации (нет ОС, материалов, товаров)

08.03.2026 года

Председатель правления _____ *Иванов Ю.В.*