

**Пояснительная записка  
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО Яхт-Клуб "Семь Футов"  
за 2025 год**

## **Оглавление**

1. Общие сведения об организации .....	3
2. Информация об учетной политике .....	3
3. Результаты деятельности Общества в 2025 году .....	4
4. Непрерывность деятельности.....	4
5. События после отчетной даты.....	4
6. Информация о прекращении деятельности .....	4

## 1. Общие сведения об организации

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Яхт-Клуб "Семь Футов"

**Сокращённое наименование:** ООО Яхт-Клуб "Семь Футов"

**Местонахождение:** г. Владивосток, улица Лейтенанта Шмидта, 17, 41

**Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ:** серия 25 №002955606 от 02.02.2009 г.

**ОГРН:** 1092540000651,

**ИНН:** 2540151583,

**КПП:** 254001001

**Расчётный счёт:** 40702810100141879901 ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ" г. Владивосток, к/с 30101810800000000795, БИК 040507795

**Коды статистики Общества:**

- ОКПО - 88259473
- ОКВЭД – 93.19
- ОКФС -16
- ОКОПФ – 12300

**Система налогообложения:** ОСНО

ООО Яхт клуб «Семь Футов» зарегистрировано 02.02.2009 г. Инспекцией ФНС РФ по Фрунзенскому району г. Владивостока. В своей деятельности Общество руководствуется Уставом (в новой редакции), утверждённым Решением участника ООО Яхт клуб «Семь Футов» №2 от 23.09.2009 г.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет 15 тыс. руб., в течение всего периода деятельности размер уставного капитала не менялся.

Учредителями Общества являются: - Перцев Вячеслав Михайлович – 50%;  
- Фёдоров Евгений Витальевич – 50%.

Основным видом деятельности Общества, согласно Уставу является:

- Деятельность в области спорта прочая (ОКВЭД 93.19).

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 г составила 0 (нуль) человек. Ответственным лицом за ведение финансово-хозяйственной деятельности и составление бухгалтерской отчётности Общества в 2025 году являлся:

- Генеральный директор – Гнипель Александр Русланович

Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества по результатам 2025 г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Результаты деятельности Общества в 2025 году**

В 2025 году ООО Яхт-Клуб "Семь Футов" продолжило осуществлять деятельность по подготовке к реализации инвестиционного проекта, связанного с комплексным освоением территории набережной Бухты Федорова Амурского залива в городе Владивостоке, включающего строительство:

- прогулочной набережной;
- здания комплекса апартаментов с паркингом и коммерческими площадями;
- центра водных видов спорта.

В рамках осуществления деятельности Общество продолжило взаимодействие с органами государственной власти, получение согласований, оформление в пользование земельных участков, разработку проектной документации.

### **4. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения, потребности и оснований в ликвидации или прекращении деятельности.

### **5. События после отчетной даты**

В деятельности общества после 31.12.2025 г. не имело место фактов хозяйственной деятельности, которые, по мнению Общества, оказывали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, движение денежных средств или результаты деятельности.

### **6. Информация о прекращении деятельности**

По состоянию на дату составления бухгалтерской отчетности Обществом не принималось решений о прекращении деятельности, ликвидации или реорганизации.

Генеральный директор  
ООО Яхт-клуб «Семь Футов»

А.Р. Гнипель