

Пояснения к бухгалтерской отчетности  
в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых  
результатах за 2025 год

ООО «Орелжилцентр» является управляющей компанией многоквартирных домов на территории г. Орла, и основным видом экономической деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Общество имеет лицензию на осуществление деятельности.

Система налогообложения ООО «Орелжилцентр» - общая.

Общество относится к малому предпринимательству и применяет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухучета.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в ООО «Орелжилцентр» ведется в автоматизированной форме с применением типового плана счетов и унифицированных бланков первичной документации.

Активы стоимостью до 100 000 рублей списываются на расходы единовременно при принятии к учету. Амортизация основных средств исчисляется линейным методом.

В структуре баланса на 31.12.2025 года дебиторская задолженность сформирована в основном за счет задолженности собственников помещений жилых многоквартирных домов за жилищно-коммунальные услуги, а кредиторская — за счет задолженности перед ресурсоснабжающими предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства.

При начислении платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений жилых многоквартирных домов ООО «Орелжилцентр» руководствуется тарифами, утвержденными администрацией города.

Директор ООО «Орелжилцентр»

А.В. Болотских