

Пояснения  
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управление капитального строительства»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства». Сокращённое наименование: ООО «УКС».

Адрес местонахождения: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 19, к. 2, кв. 56.

ИНН / КПП: 7841380949/780201001 ОГРН: 1089847065330.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 18.02.2008.

Генеральный директор Бирюков Александр Анатольевич является единственным участником Общества с долей в уставном капитале 100% и бенефициарным владельцем Общества. Размер Уставного капитала Общества 20 тыс. руб.

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Доходы по данному виду деятельности в 2025 году отсутствовали. К доходам от обычных видов деятельности также относятся работы по ОКВЭД 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена и разработана в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ и иными нормативными актами Российской Федерации, в частности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные положения учётной политики

Общество применяет общую систему налогообложения.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности. Показатель признается существенным, если величина показателя составляет 5% и более суммы, отраженной по статье бухгалтерской отчетности.

Внеоборотные активы Обществом не переоцениваются.

4. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта капитальных вложений (подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020) и основных средств (п. 3 ФСБУ 6/2020).

Сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 15 тыс. руб. Основные средства в 2025 году не выбывали. Капитальные вложения в 2025 году у Общества отсутствуют.

#### 5. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Расход на приобретение запасов в 2025 году составил 35 тыс. руб.

#### 6. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу (управленческие расходы) списываются ежемесячно в полном объёме.

Выручка за 2025 год получена по деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Показатели прочих доходов за 2025 год для включения в отчет о финансовых результатах у Общества отсутствуют.

Состав расходов по обычным видам деятельности в 2025 году:

себестоимость продаж 225 тыс. руб.;

заработная плата работникам 2779 тыс. руб.

страховые взносы с ФОТ 552 тыс. руб.

оплата членства в СРО 295 тыс. руб.

прочие управленческие расходы 158 тыс. руб.

Состав прочих расходов в 2025 году:

РКО 40 тыс. руб.

Прочие расходы 62 тыс. руб.

#### 7. Иная существенная информация

Данные по нематериальным активам, инвестиционной недвижимости, отложенным налоговым активам, финансовым вложениям, долгосрочным активам к продаже, заемным средствам, отложенным налоговым обязательствам, оценочным обязательствам для отражения в бухгалтерском балансе отсутствуют.

Показатели запасов, НДС по приобретенным ценностям на 31 декабря 2025 года для включения в бухгалтерский баланс у Общества отсутствуют.

Данные о коммерческих расходах, доходах от участия в других организациях, процентах к уплате и процентах к получению, результатах переоценки внеоборотных активов, прибыли (убытке) от прекращаемой деятельности, результате от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) для отражения в отчете о финансовых результатах, отсутствуют.

В 2025 году генеральному директору Обществом начислено и выплачено в соответствии с трудовым договором 1229 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались. На 31.12.2025 у Общества перед единственным участником числится краткосрочная задолженность по финансовой помощи в размере 200 тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженности на 31.12.2025 у Общества отсутствуют. Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2025 отсутствует.

Общество планирует продолжать непрерывно хозяйственную деятельность в обозримом будущем. Чрезвычайных фактов и событий в 2025 году, событий после отчетной даты, влияющих на деятельность Общества, не выявлено.

Генеральный директор  
«08» марта 2026 год

Бирюков А. А.