

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ФИНАНС-СТРОЙ»
за 2025 год

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНС-СТРОЙ»

Сокращенное наименование ООО «ФИНАНС-СТРОЙ»

Сведения о регистрации Общества:

ООО «ФИНАНС-СТРОЙ» (в дальнейшем именуемое также «Общество»), зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Вологодской области 22.11.2023 года

ОГРН 1233500011777

ИНН 3500001914

КПП 350001001

Место нахождения: 160034, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Псковская, дом № 6, квартира 18

Филиалы и представительства:

У Общества нет филиалов и представительств.

Обособленные подразделения:

Общество не имеет обособленных подразделений.

Численность персонала:

Численность сотрудников ООО «ФИНАНС-СТРОЙ» по состоянию на 01.01.2025 составляет 3 человека.

Основные виды деятельности:

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Основным видом деятельности Общества является 69.20 (Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию).

Уставный капитал:

Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный Директор (единоличный исполнительный орган).

Общее собрание участников:

В соответствии со ст. 8 Устава Общества высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст. 8 Устава Общества.

Едиличный исполнительный орган – генеральный директор:

Генеральный Директор – Коншакова Анастасия Александровна, назначен на должность решением единственного учредителя №1 от 17 ноября 2023 года.

В соответствии со ст. 10 Устава Общества Генеральный Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального Директора, определены ст. 11 Устава Общества

II. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- других действующих нормативных правовых актов РФ в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- приказа Общества об учетной политике.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность в проверяемом периоде составлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Обязанности по ведению бухгалтерского и налогового учета возложены на Генерального директора.

По состоянию на 31.12.2025 г. произведена инвентаризация:

- денежных средств на счетах и в кассе;
- расчетов с дебиторами и кредиторами;
- ТМЦ и обязательств, учитываемых на забалансовых счетах.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

Запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство учитываются на забалансовых счетах.

Резерв под обесценении МПЗ не создается.

Общехозяйственные расходы

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в **составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

На основании пункта 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н в бухгалтерском учете создается резерв сомнительных долгов. Бухгалтерский учет резервов по сомнительным долгам осуществляется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Сведения об изменениях в учетной политике.

Существенных изменений в учетной политике в 2025 году не было.

IV. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества на 01.01.25 г. составила 3 тыс. руб., из них:

3 тыс.руб. – задолженность ФНС по уплаченным налогам;

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества на 01.01.25 г. составила 5 тыс. руб., в том числе:

- налоги и сборы – 5 тыс. руб.;

На 01.01.25г. просроченной задолженности по налогам нет.

Кредиты и займы

В 2025 году привлекались заемные средства в размере 167 тыс.руб.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах)

Доходы от оказания услуг в 2025 году составили 288 тыс. руб. (без НДС):

Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

2024 год – 174 тыс. руб.;

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах)

Расходы, связанные с реализацией, в 2025 году составили 399 тыс. руб. (без НДС)
Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):
2024 год – 200 тыс. руб.;

Распределение и использование прибыли

Собрание участников ООО «ФИНАНС-СТРОЙ» на момент составления пояснений не утвердило годовую бухгалтерскую отчетность общества «ФИНАНС-СТРОЙ» за 2025 год.

V. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

Связанные стороны

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008).

Руководство Обществом осуществляется Генеральным директором Коншаковой Анастасией Александровной, которая является единственным учредителем и конечным бенефициаром и владеет 100% уставного капитала ООО «ФИНАНС-СТРОЙ».

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены финансовые операции:

Связанная сторона	Вид операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем оказанных услуг, тыс.руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025
Коншакова Анастасия Александровна	Получение займа	Беспроцентный, на срок до 5 лет	167,00	227,1

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Расходы на содержание управленческого персонала, который является для Общества связанной стороной в соответствии с ПБУ 11/2008, составили за 2025 год 156,00 тыс. руб.

К таким расходам относятся:

- заработная плата управленческого персонала (с учетом выплат по среднему заработку: отпускные, оплата за период нахождения в командировках, компенсации за неиспользованный отпуск) за 2025 год в сумме 120,00 тыс. руб.
- страховые взносы за 2025 год в сумме 36,00 тыс. руб.

Размер выплат Генеральному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение состоит из постоянной части - оклада. Вознаграждение Генеральному директору, выплаченное в 2025 г., составило 120,00 тыс. руб. Начисленная на него сумма страховых взносов – 36,00 тыс. руб.

В течение отчетного периода дивиденды за 2025 год и предыдущие периоды не выплачивались.

VI. ПРОЧИЕ АСПЕКТЫ

Прекращаемая деятельность

В 2025 году в Обществе отсутствовал факт прекращения деятельности (части деятельности) по

производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем. Решение о реорганизации в 2025 году не принималось.

Информация об участии в судебных разбирательствах

В судебных разбирательствах, результаты которых могут оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность, имущественное положение и финансовые результаты ее деятельности общество участия не принимало.

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь Обществу не предоставлялась.

Совместная деятельность

В 2025 году Обществом не осуществлялась деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

Информация по сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не принимала решения о раскрытии информации по отчетным сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Руководитель _____ /Коншакова А.А./

Дата 08.03.2026г.