

Общество с ограниченной ответственностью «ДАР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДАР».

1.2. Юридический адрес – 422190, Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Карла Маркса, д.27.

1.3. Дата государственной регистрации – 03.12.2001

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.7. Уставный капитал составляет 105 000 руб. Участниками являются:

- А.Д.Хазиев с долей 50 процентов;
- Г.Д.Мусина 50 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности:

- Основной вид деятельности 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Мусина гузель Дамировна
Главный бухгалтер не предусмотрен

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание, земельный участок, транспортное средство, машино-место, офисное оборудование.

Место нахождения	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2024 (руб.)	Поступления в 2025 г (руб.)	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2025 (руб.)
422190, Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Карла Маркса, д.27	13 632 315,01	9 268 393,01	0	226 952	9 041 441,01

4. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Наименование	На начало года	поступление	выбыло	На конец периода
За коммунальные услуги	110 025,28	2 244 542,28	2 236 452,20	118 115,36
За аренду помещений	876 097,60	5 253 696,40	6 042 774,80	87 019,20
Итого	986 122,88	7 498 238,68	8 279 227,00	205 134,58

5. Краткосрочные обязательства (строка 1550)

Обязательства по договору лизинга на конец периода составляют 751 497,93

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Строка 2120	Строка 2350
Материальные затраты	4 396 403,56	
Расходы на оплату труда	360 000	
Отчисления на социальные нужды	110 160	
Амортизация	226 952	
Прочие (коммун.расходы)	828 155,23	
Прочие (выплата дивидендов)		1 000 000
ИТОГО	5 921 670,79	1 000 000

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 110 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Из-за событий, связанных с санкциями, многие арендаторы приостановили свою деятельность и вынуждены были расторгнуть договора аренды с нашей организацией. Также в 2025 году проведены ремонтные работы внутри здания, что привело к увеличению материальных затрат. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Директор



Мусина Г.Д.