

## Пояснительная записка

к финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО "ПМС Восточная Европа" за 2025 год.

### 1. Сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПМС Восточная Европа»  
Юридический и фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург г, Рижский пр-кт, дом № 41, литер Г, оф.135

Дата регистрации: Общество зарегистрировано 11.04.2014 года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу. ОГРН 1147847131486

Форма собственности: иностранных юридических лиц

Участники Общества:

PLIC г. Уилмингтон
РМС Europe S.a.r.l г. Люксембург

Размер уставного капитала 10 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Размер добавочного капитала 211 932 000,00руб.

Основные виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

### 2. Основные элементы учетной политики

#### Применяемые Обществом способы учета.

1. Способ амортизации основных средств и нематериальных активов — линейный.
2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1 от 01 января 2002г.
3. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются на расходы по мере их отпуска в эксплуатацию, а также отражаются в составе МПЗ.
4. Переоценка основных средств не производится.
5. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости. При выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости.
6. Порядок учета спец оснастки и спецодежды бухгалтерскому учету в качестве активов принимаются:
  - специальная одежда - средства индивидуальной защиты работников организации. (рубашки, блузки, брюки, юбки, куртки.) Учет ведется на сч.10.10. Спецодежда списывается по мере передачи ее работнику.
7. Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям расчетных документов за отгруженные товары, оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.  
Выручка от продажи товаров за 2025 год составила 0 тыс. руб. Доля затрат составила 0 тыс. руб.
8. Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
9. Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: к коммерческим расходам организации относятся общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы». К общехозяйственным расходам компания относит следующие виды расходов:

- расходы на связь
- аренда
- консультационные услуги
- рекламные расходы
- представительские расходы
- расходы на содержание офиса
- командировочные расходы
- прочие расходы.

Управленческими расходами организации признаются расходы:

- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы

10. Отражение задолженности по заемным средствам в составе краткосрочных/долгосрочных обязательств производится в соответствии с условиями договоров до момента погашения задолженности.

11. Бухгалтерская отчетность формируется Обществом, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

12. Учет финансовых вложений:

Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения" по организациям, в которые осуществлены эти вложения. Учет по единице бухгалтерского учета ведется в отдельном журнале.

На основании п. 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» денежные средства, размещенные организацией на депозитных счетах, признаются финансовыми вложениями.

В соответствии с п. 26 ПБУ 19/02 при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Уставный капитал Общества в течение года не менялся.

Прочие доходы / Прочие расходы.

Проценты к получению		4 214 139,35
Проценты к уплате	7 235 032,46	
Расходы на услуги банков	26 100,00	

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 8 тыс. руб.:

### 4. Бухгалтерская отчетность общества.

Общество при составлении бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним использовало образцы форм, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации» (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011г. №124н). Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с Положением по

бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. №11н.

## 5. Информация о связанных сторонах

Связанная сторона	Доля лица в УК Общества
ФИО: Матяшов Александр Аркадьевич <u>Основание:</u> Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	0,00%
Наименование: PMC Europe S.a.r.l г. Люксембург <u>Основание:</u> Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	99,0%
Наименование: PLIC г. Уилмингтон <u>Основание:</u> Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	1,00%

## 6. Условные факты хозяйственной деятельности Общества в 2025г.

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Условные факты хозяйственной деятельности, по которым вероятность уменьшения либо увеличения в будущем экономических выгод, Общество оценивает как высокую или очень высокую в 2025 г.

### Условные факты хозяйственной деятельности в 2025г.

Не завершённые на отчетную дату имеющие существенное значение судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды	Отсутствуют
не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет	Отсутствуют
Выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили	Отсутствует
учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты	Отсутствуют
какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых организация должна получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства	Отсутствуют
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации, закрытие подразделений организации или их перемещение в другой географический регион и др.	Отсутствуют
Другие аналогичные факты	отсутствуют

## 7. События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Информация отсутствует
произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Дочерние или зависимые общества (товарищества), ценные бумаги которых котируются на фондовых биржах, отсутствуют.
продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован	Подобного рода продаж не осуществлялось
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Дивиденды не объявлялись
обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом "Доход по стоимости работ по мере их готовности", был необоснован	Не обнаружено
получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Уточнение размеров страхового возмещения не осуществлялось
обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	Существенные ошибки не обнаружены

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, отсутствуют.

Генеральный директор

Матяшов Александр Аркадьевич

Главный бухгалтер

Матяшов Александр Аркадьевич

06.03.2026г.