Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Роща»

1. Общие сведения об организации
Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Роща»

Сокращённое наименование: ЖСК «Роща»

Адрес местонахождения: 129594, Москва, проезд Марьиной рощи 4-й, д. 10

ИНН / КПП: 7717043593/771701001

ОГРН: 1027739821141

ОКПО: 27101261

Основным видом деятельности ЖСК «Роща» является ОКВЭД 68,32,1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ЖСК «Роща» существует на членские взносы и целевые поступления.

ЖСК «Роща» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности
Годовая бухгалтерская отчётность ЖСК составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Основные средства
Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

ЖСК применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы
Система налогообложения ЖСК УСН-доходы, ставка налога, согласно действующего законодательства (6%).