

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интер-Ком».

1.2. Юридический адрес – 127521, Москва г, ул. Анненская, дом № 17, строение 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 08.10.2004.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет.

1.7. Уставный капитал составляет 5 600 000 руб. Участниками являются:

- М.Г. Борисов с долей 50 процентов;
- Ю. Шекуларац с долей 50 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Б. Пантелеев.

Главный бухгалтер Общества: Н.Ф. Карачарова

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания.

4. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2025, в ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 44 111 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом ставок по арендной плате.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 8 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Пантелеев А.Б.