

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности

ООО «БС групп 1» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «БС групп 1» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Бухгалтерская отчетность составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года в валюте Российской Федерации — тыс. руб.

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

2. Характер деятельности в отчетном году

В отчетном периоде Общество осуществляло мероприятия по подготовке к реализации инвестиционного проекта по созданию объектов недвижимости, предназначенных для последующей сдачи в аренду.

В рамках реализации проекта Обществом осуществлялись подготовительные мероприятия, включая:

- аренду земельного участка, предназначенного для строительства объектов недвижимости;
- подготовку и организацию строительных работ;
- заключение договоров с подрядными организациями;
- перечисление авансов по договорам строительства.

На отчетную дату строительство объектов находилось на стадии подготовки и реализации. Передача объектов недвижимости в аренду и получение дохода от основной деятельности планируются после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию.

В связи с этим выручка от основной деятельности в 2025 году отсутствовала.

3. Активы организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском балансе Общества отражены:

Материальные внеоборотные активы — 169 тыс. руб.

Дебиторская задолженность — 7 018 тыс. руб.

Денежные средства — 78 тыс. руб.

Материальные внеоборотные активы представлены объектами основных средств, используемыми в деятельности Общества.

Дебиторская задолженность сформирована преимущественно за счет авансов, перечисленных подрядным организациям в рамках договоров, связанных со строительством объектов недвижимости и подготовкой инвестиционного проекта.

4. Обязательства и источники финансирования

Финансирование деятельности и инвестиционного проекта осуществляется за счет заемных средств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском балансе отражены долгосрочные заемные средства в сумме 6 640 тыс. руб.

Привлеченные заемные средства направлены на финансирование расходов, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционного проекта по созданию объектов недвижимости.

5. Финансовые результаты

По итогам 2025 года выручка от реализации отсутствовала.

Расходы отчетного периода составили:

- расходы по обычным видам деятельности — 408 тыс. руб.
- прочие расходы — 8 тыс. руб.

Чистый убыток по итогам 2025 года составил 416 тыс. руб.

Убыток отчетного года обусловлен отсутствием доходов в период реализации инвестиционного проекта, а также расходами, связанными с обеспечением деятельности Общества и арендой земельного участка.

6. Налогообложение

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

В связи с отсутствием доходов налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, по итогам отчетного периода не начислялся.

7. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество продолжает реализацию инвестиционного проекта по строительству объектов недвижимости. После завершения строительства объекты планируется использовать для получения дохода от сдачи в аренду.

Составлено по данным бухгалтерской отчетности за 2025 год.