ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья – 115 «Радист » (ТСЖ-115 «Радист») ИНН 2223574669 , ОГРН 1102223000967

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД 70.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.
Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.
На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 14 873,34 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. 2 879 397,89 рублей. Данные денежные средства собираются для замены лифтов.
Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1956 тысячи рублей .
Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
Среднесписочная численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человек.