

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Общая информация об организации

Наименование Организации - САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ЛЕНИНГРАДСКОГО НИИ УХА, ГОРЛА, НОСА И РЕЧИ "РОСИНКА" (сокращенное наименование – СНТ "ЛОРНИИ-РОСИНКА"). (далее – «Товарищество»)

Товарищество зарегистрировано по адресу: 188640, Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив Борисова Грива, СНТ Лорнии-Росинка Территория.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1034700571146 от 26.05.2003 г.

Товарищество поставлено на налоговый учёт Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 24.11.2017 ИНН 4703026842., КПП 470301001.

Товарищество осуществляет деятельность руководствуясь Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

2. Состав представляемой бухгалтерской отчётности

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Настоящие пояснения прилагаются к годовой бухгалтерской отчётности СНТ "ЛОРНИИ-РОСИНКА" за 2025 год, составленной в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учёта и отчетности Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской отчётности за 2025 г. входят:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- отчёт о целевом использовании средств за 2025 г.;
- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Отчётность составлена в тыс. руб.

3. Краткая характеристика деятельности Товарищества

Основной вид экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В 2025 г. организация применяла Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

4. Информация об органах управления

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов товарищества.

В Товариществе избран единоличный исполнительный орган (Председатель) - Игнатьев Николай Викторович (Протокол № 1 общего собрания членов товарищества от 14.08.2024 г.) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление товарищества).

Председатель - Игнатьев Николай Викторович, работающий по совместительству на ¼ ставки.

Среднесписочная численность работающих в СНТ "ЛОРНИИ-РОСИНКА": в 2024 году — 1 человек; в 2025 году — 1 человек.

5. Существенные элементы учетной политики

1. Бухгалтерский учет в Товариществе ведет бухгалтер - Танина Наталия Сергеевна, внешний совместитель, на основании трудового договора от 26.08.2019 г.

2. Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Бухгалтерия СНТ».

3. Бухгалтерский учет ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативно-правовыми актами.

Согласно ч. 4 и 5 ст. 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ Товарищество является экономическим субъектом, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В связи с этим:

- товарищество не применяет Положение по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010). (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010, пункт 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

- товарищество в качестве арендатора не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом и не признаёт обязательство по аренде (Основание: пп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018).

- товарищество признаёт затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учёту в качестве нематериальных активов, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020).

4. При составлении бухгалтерской отчетности Товарищество руководствуется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В форме «Бухгалтерский баланс» в разделе «Капитал и резервы» вместо групп статей «Уставный капитал» и «Резервный капитал» Товарищество отражает группу статей «Целевое финансирование».

5. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

6. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

7. Учет средств целевого финансирования Товарищества и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

8. Поступление целевого финансирования отражается с предварительным начислением, записью по дебету счёта 76.51 «Расчеты по целевому финансированию» и кредиту счёта 86 «Целевое финансирование».

9. Расходование целевых средств осуществляется в соответствии со сметой Товарищество. Расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности Товарищества отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

10. Общехозяйственные (управленческие) расходы Товарищества не выделяются.

11. Если какие-либо затраты соответствуют условиям признания определенного актива, установленным нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, то они отражаются в бухгалтерском балансе в составе этого актива и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости этого актива.

12. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. Финансовые вложения

В 2025 году организация размещала денежные средства на депозитах. Полученный доход отражен на счете 91.01 Проценты к получению. На 31.12.2025 на депозитных счетах размещено 400 тысяч рублей.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Раскрытие существенных показателей

Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
Средства в кассе	0	0
Средства на расчетных счетах	581	554
Денежные переводы в пути	0	0
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	581	541

Финансовые и другие оборотные активы

Тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	400	400
Дебиторская задолженность	139	85
Итого финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)	539	485

Целевое финансирование

Тыс. руб.

Целевые средства Товарищества сформированы за счет членских взносов членов СНТ «ЛОРНИИ-РОСИНКА»
Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Членские взносы	1533	1399
Прибыль от приносящей доход деятельности (в т.ч. проценты по депозитам)	32	21
Итого поступило целевых средств (строка 6200)	1565	1420

Остаток целевых средств по строке 1350 на 31.12.2025 составляет 1055 тыс. руб.
(на 31.12.2024 – 984 тыс. руб.).

В рамках утвержденной общим собранием членов товарищества сметы, целевые средства были направлены на реализацию целевых мероприятий, содержание организации, приобретение внеоборотных активов и прочие расходы.

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025
Использовано на целевые мероприятия (строка 6310), в т.ч.	499
Расходы на оплату электроэнергии	499
Использовано на содержание организации (строка 6320, в т.ч.	995
Оплата труда персонала, в том числе страховые взносы	627
Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	23
Ремонт основных средств и иного имущества (ремонт дорог СНТ)	181
Прочие	164
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (строка 6330), в т.ч.	0
Приобретение основных средств	0
Прочие (строка 6350), в т.ч.	0

9. События после отчетной даты

Отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Товарищества продолжать свою деятельность непрерывно.

10. Условные обязательства и условные активы

Существенные условные обязательства и условные активы (незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, разногласия с налоговыми органами) у Товарищества отсутствуют.

11. Оценочные значения

В 2025 году у Товарищества оценочные значения: резервы по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости и иные отсутствовали.

12. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Товарищество не прекращало и не намерено прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности.

13. Риски хозяйственной деятельности

Деятельность Товарищества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью ведения деятельности, обеспечивают его устойчивое развитие. Рынки Российской Федерации подвержены экономическим, политическим, социальным и законодательным рискам. Товарищество, осуществляющие деятельность в РФ, в немалой степени зависят от экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение деятельности в Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового и валютного законодательства. В 2025 году появились дополнительные факторы неопределенности, связанные с ужесточением санкционной политики в отношении РФ. Правление Товарищества считает, что оно предпринимает необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Товарищества в текущих условиях.

14. Гарантии и поручительства выданные/полученные

Гарантии и поручительства не выдавались и не получались.

15. Существующие и потенциальные иски против Товарищества

Товарищество не участвовала в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения деятельности на отчетную дату и дату подписания отчетности.

16. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 09 марта 2026 года.