

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Компас Плюс»

1.2. Юридический адрес: 446029, Самарская область, г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, д. 22, 1 этаж, оф.1.

1.3. Дата государственной регистрации: 14.10.2011г.

1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Зудин Сергей Юрьевич с долей 50 процентов.
- Рыльцев Владислав Евгеньевич с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности в 2025г.:

- Основной 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Дополнительный 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гришина Наталья Борисовна (дата приказа 14.10.11г.)

Главный бухгалтер Общества: Гришина Наталья Борисовна (дата приказа 14.10.11г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Здания и сооружения - 6 730 574,01 руб.;
- Земельный участок - 200 000,00руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА в организации нечислятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.25г.	—
Материально-производственные запасы	01.12.25г.	—
Нематериальные активы	01.12.25г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период по основному виду деятельности составила ОКВЭД 68.20 - 15 095 580,39 рублей.,

ОКВЭД 68.10 - 3 800 000,00 рублей.

что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом потребительских цен. В 2025г. произошла продажа объекта недвижимого имущества (г. Сызрань, пр-кт Королева, 29)

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02 2026 года.



Гришина Н.Б.

Гришина Н.Б.