

Общество с ограниченной ответственностью «ЯКОВ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЯКОВ»

1.2. Юридический адрес __г.Санкт-Петербург, ВО, 7-я линия дом 60 Литер А_____

1.3. Дата государственной регистрации __19.02.1998_____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет __277264_рублей_____.

Участниками являются:

- _ООО «А.В.Э.»_____ с долей _100_ процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда нежилых помещений _____

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: _Дахис И.Я_____

Главный бухгалтер Общества: _____Дахис И.Я.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _

объект недвижимого имущества 78:06:0002077:2029 стоимость 13845 рублей

объект недвижимого имущества 78:06:0002075:2013 _____ стоимость 15799403 рублей _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	нет	—
		—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5603672 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с увеличением арендаторов

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Дебиторская задолженность на конец года составляет - 386205 рублей — задолженность покупателей по аренде

9. Финансовые вложения

специальный счет в банке 26.05.25 по 26.05.26 230000-00 (получение процентов по окончании срока депозита)

10. Заемные средства отсутствуют

Дата составления текстовых пояснений _____ 09 марта _____ 2026 года.

Руководитель

Подпись

Дахис И.Я.