

# Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «ДЕЛЬФИНИУС» за 2025 год

---

## 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬФИНИУС» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид деятельности – (код 52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом). Уставный капитал общества составляет 542 458,00 руб., состоит из 100% -ой доли одного участника - Шадюк В.Г. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом « Доходы».

Место нахождения Общества: Республика Крым, г. Судак.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

---

## 2. Характеристика деятельности в отчетном периоде

В течение 2025 отчетного года Общество **не осуществляло реализацию товаров, работ и услуг**, выручка отсутствовала.

Вместе с тем в отчетном периоде Обществом неслись расходы, связанные с **содержанием и эксплуатацией имущества**, а также с владением активами, предназначенными для осуществления уставной деятельности.

---

## 3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе основных средств Общества числятся:

- **земельный участок** стоимостью **4 540,6 тыс. руб.**, по которому в соответствии с требованиями бухгалтерского учета амортизация **не начисляется**;
  - **сооружение (проходная)** стоимостью **164,9 тыс. руб.**, по которому амортизация начисляется в установленном порядке.
-

## 4. Активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском балансе отражены:

### Активы:

- дебиторская задолженность в сумме **5,0 тыс. руб.**, представляющая собой переплату по Единому налоговому счету.

### Обязательства:

- кредиторская задолженность в сумме **5,0 тыс. руб.**, представляющая собой начисленный, но не уплаченный по состоянию на отчетную дату земельный налог;
- долгосрочные заемные средства в сумме **4 950,0 тыс. руб.** по договору займа, заключенному сроком на 5 лет с ООО «Парадизио».

---

## 5. Информация о заемных средствах и связанных сторонах

Долгосрочные заемные средства получены на основании договора займа от ООО «Парадизио».

Учредителем ООО «ДЕЛЬФИНИУС» и ООО «Парадизио» является одно и то же лицо — **Шадюк Валентина Григорьевна**.

Заем предоставлен на возвратной основе, условия договора займа соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

---

## 6. Расходы и финансовый результат

В 2025 отчетном году выручка от реализации товаров, работ и услуг отсутствовала.

В отчетном периоде Обществом понесены следующие расходы:

- **расходы по обычным видам деятельности — 72 тыс. руб.**, включающие:
  - амортизацию сооружения (проходной),
  - расходы на электроэнергию, связанную с освещением проходной в ночное время;
- **прочие расходы — 8 тыс. руб.**, включающие земельный налог.

Общая сумма расходов отчетного периода составила **80 тыс. руб.**

По итогам 2025 года Обществом получен **убыток в размере 80 тыс. руб.**, который уменьшил величину нераспределенной прибыли прошлых лет.

---

## 7. Капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе капитала Общества отражена **нераспределенная прибыль**, сформированная в предыдущие отчетные периоды и скорректированная на сумму убытка отчетного года.

---

## 8. Существенные факты хозяйственной деятельности

Существенных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, **не имелось**.

---

## 9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, **отсутствуют**.

---

## 10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ДЕЛЬФИНИУС» за 2025 год достоверно отражает финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года и составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Учредитель (директор)

В.Г. Шадюк