

ПОЯСНЕНИЕ

**к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и
Отчету о финансовых результатах за Январь- Декабрь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ"

(данное пояснение является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности за 2025 г.)

1. Общие сведения

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ "

Сокращенное наименование: ООО «СЗ ДОМ»

Государственная регистрация: 20.05.2022 г

Основной номер в Едином государственном реестре юридических лиц при создании:
1232400020192

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц МИФНС №23 по
Красноярскому краю 02.08.2023 г.

Юридический адрес: 660077, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г
КРАСНОЯРСК, УЛ АЛЕКСЕЕВА, Д. 49, ПОМЕЩ. 252

Сведения об учредителях: ГУРЬЯНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ ИНН 244401800588

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического
лица: Генеральный директор ГУРЬЯНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ ИНН 244401800588

Органы управления Общества: общее собрание участников

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Гурьянов Павел Анатольевич
назначен на должность 02.08.2023 г. на основании Решения №1 единственного учредителя
Общества

Приоритетными видами деятельности являются: 71.12.2 Деятельность заказчика-
застройщика, генерального подрядчика

Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. - 1 человек.

2. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и
первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые
учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм
стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Отчетность составлена в

соответствии с ФСБУ 4/2023. Функциональная валюта и валюта представления – российский рубль

3. Основные положения учетной политики основаны на принципах применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2023.

4. Информация о доходах и расходах

Доходы

- по основному виду деятельности в размере - 0 тыс. руб
- прочие доходы 4 603 тыс.руб

Расходы

- себестоимость продаж и управленческие расходы - 0 тыс. руб.
- прочие расходы 4601 тыс. руб.

5. Прочая информация.

Информация о крупных сделках и сделках в совершении которых имеется заинтересованность.

В 2025 году крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность не проводились.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты (в период с 01.01.2026 г. до даты подписания отчетности) и факты хозяйственной деятельности за указанный период, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год:

- Незавершенные судебные процессы на отчетную дату и на дату подписания бухгалтерской отчетности, которые могли бы повлиять на деятельность Общества, отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности компании

Компания не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты. В связи с этим отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности

Генеральный директор

Гурьянов П.А.