

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

субъекта малого предпринимательства

Отчетный период: 2025 год
Дата составления: 9 марта 2026 г.
Единица измерения: тыс. рублей

1. Общие сведения об организации

Наименование показателя	Значение
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "К-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2724247905
Код по ОКПО	(не указан в форме)
Основной вид деятельности (по ОКВЭД 2)	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (12300)
Форма собственности	Частная собственность (16)
Местонахождение (адрес)	680021, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Ленинградская, д. 53, к. 1, кв. 25
Руководитель	Киселев Евгений Васильевич

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказа Минфина России от 02.02.2021 № 41н «Об утверждении формы бухгалтерского баланса малого предприятия и отчета о финансовых результатах малого предприятия...». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2. Анализ активов организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма активов организации составила **1 700 тыс. руб.**, что на **217 тыс. руб. (14,6%)** больше показателя на 31 декабря 2024 года (1 483 тыс. руб.).
Структура активов на 31 декабря 2025 г.:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)
Материальные внеоборотные активы	1150	60	88	-28
Запасы	1210	0	366	-366
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	0	+70
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 571	1 029	+542
БАЛАНС	1600	1 700	1 483	+217

Комментарии к изменениям:

- Материальные внеоборотные активы:** Снижение на 28 тыс. руб. обусловлено начислением амортизации в отчетном периоде.
- Запасы:** По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы отсутствуют (0 тыс. руб.), тогда как на конец 2024 года они составляли 366 тыс. руб. Это свидетельствует о полном использовании или реализации запасов в течение отчетного периода.
- Денежные средства:** Наблюдается положительная динамика ликвидности. Остаток денежных средств увеличился с 0 тыс. руб. до 70 тыс. руб.
- Финансовые и другие оборотные активы:** Данная статья является основной в структуре активов (92,4% от баланса). Рост на 542 тыс. руб. указывает на увеличение дебиторской задолженности или иных оборотных активов.

3. Анализ капитала и обязательств

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма пассивов организации составила **1 700 тыс. руб.**
Структура пассивов на 31 декабря 2025 г.:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)
Капитал и резервы	1310	5	2	+3
Долгосрочные заемные средства	1410	930	930	0
Кредиторская задолженность	1520	765	551	+214
БАЛАНС	1700	1 700	1 483	+217

Комментарии к изменениям:

- Капитал и резервы:** Собственный капитал организации незначителен и составляет 5 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 2 тыс. руб.). Увеличение на 3 тыс. руб. свидетельствует о получении прибыли в отчетном периоде (при условии отсутствия дополнительных вложений в капитал).
- Долгосрочные заемные средства:** Остались на уровне прошлого года (930 тыс. руб.). В 2023 году данный показатель составлял 989 тыс. руб., что указывает на погашение части долга в предыдущих периодах и стабильность долговой нагрузки в 2024–2025 годах.
- Кредиторская задолженность:** Выросла на 214 тыс. руб. (с 551 тыс. руб. до 765 тыс. руб.). Рост кредиторской задолженности является основным источником финансирования роста активов в отчетном периоде.

4. Оценка финансового положения

- Платежеспособность:** Наличие денежных средств (70 тыс. руб.) при отсутствии запасов указывает на высокую оборачиваемость текущих активов, однако основная часть оборотных средств сосредоточена в финансовых и других оборотных активах (1 571 тыс. руб.).
- Финансовая устойчивость:** Организация зависит от заемных источников финансирования. Доля собственного капитала в валюте баланса составляет менее 1% (5 тыс. руб. из 1 700 тыс. руб.). Основную часть пассивов составляют долгосрочные заемные средства (54,7%) и краткосрочная кредиторская задолженность (45,0%).
- Динамика:** Валюта баланса выросла на 14,6% по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует о расширении масштабов деятельности или росте задолженности.

5. Существенные события после отчетной даты

На дату подписания отчетности (9 марта 2026 г.) существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку показателей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г., не выявлено.

6. Подтверждение достоверности

Руководитель организации подтверждает достоверность данных, представленных в бухгалтерском балансе и пояснительной записке.

Руководитель

Киселев Евгений Васильевич

9 марта 2026 г.