Общество с ограниченной ответственностью АНИС-2
(ООО АНИС-2)
ОГРН 1027739331290 ИНН 7720013599 КПП 772001001
111402, Москва г, ул. Вешняковская, д. 12 Б

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью "АНИС-2" (ООО АНИС-2) ИНН 7720013599 КПП 772001001 Юридический адрес — 111402, Москва г, ул. Вешняковская, д. 12 Б

Дата государственной регистрации — 07.04.1992

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб

Количество участников ООО «АНИС-2»: два физических лица- Смирнова Л.А, Свиридов А.А.

Директор общества — Смирнов Анатолий Александрович

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Учетная политика.**
3. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета, а именно действующие ФСБУ И ПБУ. ООО «АНИС-2» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
4. ООО «АНИС-2» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
5. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
6. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**

Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные показатели деятельности организации

Выручка организации за отчетный период составила 5 218 тыс. руб., что не существенно ниже аналогичного показателя прошлого года.

Прочие доходы составили 145 тыс., которые получены в результате размещения свободных денежных средств на депозитах.

Расходы по основному виду деятельности составили: 4022 тыс. руб., а именно:

Оплата труда- 873 тыс. руб.

Страховые взносы – 248 тыс. руб.

Аренда земли – 161 тыс. руб.

Коммунальные услуги и прочие услуги, связанные с основным видом деятельности – 2736 тыс. руб.

Материальные расходы- 4 тыс. руб.

Амортизация основных средств- 0 тыс. руб.

Прочие расходы (услуги банков) составили 26 тыс. руб.

Налог на имущество – 1 022 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения составил – 160 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 134 тыс. руб., что существенно ниже показателя предыдущего года. Это связано с дополнительными расходами по обслуживанию здания и по межеванию земельного участка.

5. Основные средства.

На балансе ООО «АНИС-2» стоит нежилое здание: торговое, площадь 545,1 кв.м. кадастровый номер 77-77-03/004-2011-5800 тыс. рублей, полностью начислена амортизация. Переоценка основных средств не проводилась. Выбытия или поступления основных средств нет.

6. Запасы отсутствуют.

7. Финансовые вложения: ООО «АНИС-2» в течение 2025 года размещала денежные средства на депозитах в банках и по состоянию на 31.12.2025 краткосрочные финансовые вложения составили 800 тыс.

8. Дебиторская задолженность составила 289 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

9. Кредиторская задолженность составила 476 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

10. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует

Директор ООО «АНИС-2» А.А. Смирнов