

ООО «Инвест-Финанс»

Г. Екатеринбург ул.Февральской Революции 15-127
ИНН 6658581683 КПП 665801001 ОГРН 1256600047714
эл.почта rif23@bk.ru конт.тел. +7-965-508-11-33

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика предприятия:

ООО «Инвест-Финанс» создано путем реорганизации в форме преобразования ПК «Инвест-Финанс» 13.11.2025. Юридический адрес 620014 Свердловская область г.Екатеринбург ул.Февральской революции д.15 кв.127. Основной ОКВЭД – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». На предприятии работает 1 сотрудник – директор ООО «Инвест-Финанс». Уставный капитал составляет 28 250 рублей, учредители: Могильникова Светлана Николаевна с долей 51,3%, Могильникова Кристина Алексеевна с долей 48,7%.

Функции руководителя и главного бухгалтера выполняет директор ООО «Инвест-Финанс» Могильникова Светлана Николаевна. Предприятие является субъектом малого предпринимательства, не подлежит обязательному аудиту и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Выручка организации за отчетный период составила 7613 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 895 тыс.руб. В октябре 2025 года был расторгнут договор аренды с арендатором, который снимал значительные площади в здании г.Красноуфимск ул.Трескова д.23. С ноября 2025 года производится ремонт освобожденных площадей и по мере поиска новых арендаторов заключаются новые договоры аренды, создаются кабинеты и залы с меньшими площадями для возможности сдачи малому бизнесу, а также самозанятым. Соответственно, в 4 квартале увеличились затраты на ремонт здания по адресу г.Красноуфимск ул.Трескова 23. Так же в ноябре 2025 года были выплачены дивиденды учредителям по итогам прибыли за 2024 год – 9 месяцев 2025 годов.

Директор Могильникова С.Н.

06.03.2026