

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙКОМПЛЕКС" за 2025 год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙКОМПЛЕКС" зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 02.06.2009. ОГРН 1096672010270, ИНН 6672297402, КПП 667101001, адрес 620016, Свердловская обл., г Екатеринбург, ул Амундсена, д. 107, оф. 313.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 1 000 000 (один миллион) руб.

Основной вид деятельности: Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев (ОКВЭД 08.11).

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 28.12.2023 № ФЭО/21

Кратко основные положения:

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". и др.).

## 3. Состав основных средств (руб.) на 31.12.2025г:

| Наименование                           | Первоначальная стоимость на 01.01.2025 | Амортизация | Балансовая стоимость на 31.12.2025 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Здания                                 | 13418                                  | 2775        | 10643                              |
| Сооружения                             | 3818                                   | 1855        | 1963                               |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 18964                                  | 14566       | 4398                               |
| Офисное оборудование                   | 115                                    | 115         | 0                                  |
| Транспортные средства                  | 102906                                 | 98869       | 4038                               |
| Земельные участки                      | 5990                                   |             | 5990                               |
| Другие виды основных средств           | 146759                                 | 40925       | 105834                             |

4. Оценка стоимости чистых активов (величина чистых активов соотносится с уставным капиталом).

ЧА=-82440 т.р.

5. Оценочные обязательства и резервы не начисляются ввиду права неприменения, в соответствии с п. 3 ПБУ 8/2010, субъектами малого предпринимательства.

6. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 1340 т. руб., (ЗП за декабрь 2025 года, срок выплаты: 15.01.2026г.) Списочная численность — 50 чел.

7. Выданные обеспечения:

| Контрагенты                                                                         | Сумма                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Договоры                                                                            |                      |
| Основные средства                                                                   |                      |
| ИФНС РОССИИ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА                                   | 15 927 000,00        |
| Основной                                                                            | 15 927 000,00        |
| Компрессор Airman PDSH600S-4B3                                                      | 3 487 000,00         |
| НЕФА3 8332 прицеп X1F833200M5001871                                                 | 1 070 000,00         |
| Специальная передвижная буровая установка 5493R, X895493R0M0FG3163, г.н. H487YU0196 | 11 370 000,00        |
| Сбербанк ПАО                                                                        | 60 226 600,00        |
| 6672297402-23-4302 от 23.10.2023                                                    | 13 830 000,00        |
| ЭКСКАВАТОР VOLVO, EC480DL, VCEC480DH00275803                                        | 13 830 000,00        |
| 6685008055-24-1301 от 14.02.2024                                                    | 13 274 500,00        |
| Погрузчик одноковшовый VOLVO L120GZ, VCEL12GZA00671847                              | 5 364 000,00         |
| ЭКСКАВАТОР VOLVO, EC380DL, VCEC380DE00271755                                        | 7 910 500,00         |
| 6685008055-24-3302 от 23.08.2024                                                    | 10 874 700,00        |
| АВТОСАМОСВАЛ КАМАЗ K5042, VIN XTC658015L2537920                                     | 3 684 000,00         |
| АВТОСАМОСВАЛ КАМАЗ K5042, VIN XTC658015L2537986                                     | 3 684 000,00         |
| Грузопассажирский автомобиль 23278B на базе Ford Transit L2 H2 350 М                | 3 506 700,00         |
| 6685008055-24-4302 от 18.11.2024                                                    | 22 247 400,00        |
| Нежилое помещение (офис 311) 52,1 м2, кад.№66:41:0404019:4888                       | 3 567 000,00         |
| Нежилое помещение (офис 313, 82,0 кв.метра)                                         | 5 360 400,00         |
| Нежилое помещение (офис 316) 157,9 м2, кад.№66:41:0404019:4597                      | 9 654 600,00         |
| Нежилое помещение (офис 318, 53,7 кв.метра)                                         | 3 665 400,00         |
| <b>Итого</b>                                                                        | <b>76 153 600,00</b> |

Обеспечения, полученные на 31.12.2025 отсутствуют.

8. В 2023-2024 годах предприятие наращивало производственные мощности за счет кредитных средств и лизингового имущества, рассчитывая на участие в строительстве дорог общего пользования местного и федерального значения, путем реализации собственной продукции добывающей отрасли (строительного камня, щебня и пр). Также планировалось внедрение новых направлений (видов) деятельности – закуп оборудования дробильных комплексов и прочего имущества. В связи с чем выросли расходы на содержание и обслуживание этих мощностей, увеличилась численность персонала компании и произошло увеличение прочих сопутствующих расходов. Однако в конце 2024 года произошло снижение спроса на выпускаемую продукцию, финансирование дорожных работ из бюджета приостановлено, контракты не были заключены и соответственно произошло снижение оборотных денежных средств Общества. У предприятия возникли сложности с исполнением кредитных и лизинговых договоров. Часть расходов была

заморожена, как расходы будущих периодов под освоение новых видов деятельности. По кредитным договорам была согласована и подписана реструктуризация долга с отсрочкой платежа. По договорам лизинга велись длительные переговоры, которые закончились изъятием большей части техники и отсутствием дальнейшего диалога с лизинговыми компаниями. Игнорирование запросов на предоставление информации по реализованному имуществу, отсутствие актов сверки расчетов с реальными суммами задолженности и прочее игнорирование со стороны лизинговых компаний, продолжает усугублять финансовую ситуацию. Также возникла сложность в оплате налогов. В связи с чем ФНС инициировало дело о банкротстве компании. С ФНС было подписано мировое соглашение о рассрочке на погашение задолженности. Совокупность данных факторов повлияла на возникновение конфликтных ситуаций с работниками и увеличилась текучесть кадров, большинство сотрудников уволились, предприятие бросило все силы на урегулирование конфликтов и в первую очередь тратило средства на выплаты работникам. На конец года ситуация остается напряженной. Имеются просрочки платежей по текущим договорам, имеется задолженность по налогам, задолженность перед кредитными и лизинговыми организациями. По итогам года было принято решение о списание «расходов будущих периодов под освоение новых видов деятельности» в прочие внереализационные расходы по бухгалтерскому учету не включаемые в налоговом учете, в связи с демонтажем производственного дробильного оборудования и пониманием, что данный вид деятельности не имеет шансов на развитие в текущих реалиях. Этим объясняется возникший в бухгалтерском учете убыток. В размере 155602 т.р.

Директор

ООО "АгроСтройКомплекс"



Ухов Д.В.

09.03.2026 г.