Пояснительная записка
Жилищно-строительного кооператива «Даугава»
За 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Юридический адрес организации: 121614, г. Москва, Осенний бульвар, дом 12, корпус 5

1.2. Предметом деятельности ЖСК «Даугава» является управление многоквартирными домами, т.е. организация работы, направленной на сохранность жилого фонда, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

1.3. Среднегодовая численность работающих за отчетный период 1 человека.

1.4. Численность работающих на отчетную дату 1 человека.

2. Краткие сведения об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

2.1. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

2.1.1. способы амортизации основных средств – линейный.

2.1.2. способы оценки производственных запасов - по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО)

2.1.3. способы признания выручки от продажи работ, услуг - выручка признается по завершении выполнения всей работы (оказания услуг).

2.2.Изменения учетной политики в отчетном периоде не происходило.

2.3. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, в отчетном периоде не было.

3. Требования, содержащиеся в нормативных актах.

3.1. Информация, раскрываемая в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета в части представления бухгалтерской отчетности:

3.1.1. Учет начислений жилищно-коммунальных услуг ведется в разрезе каждого лицевого счета;

3.1.2. Резервные и добавочные капиталы не формируются;

3.1.3. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

3.2. Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение;

3.3. Переоценка основных средств в соответствии с принятой учетной политикой не производилась.

3.4. Информация по условным фактам хозяйственной деятельности:

3.4.1. Не имеется судебных разбирательств, в которых ЖСК «Даугава» выступает и истцом и ответчиком, решения по которым могут быть приняты в последующие отчетные периоды;

3.4.2. Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет нет;

3.4.3. Выданных до отчетной даты гарантий, поручительств и других видов обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, нет;

3.4.4. Учтенных (дисконтированных) до отчетной даты векселей, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты в отчетном периоде не было.

3.5. В 2025 году ЖСК «Даугава» не проводило операции со связанными сторонами.

4. Предметом деятельности ЖСК «Даугава» является управление многоквартирным домом, т.е. организация работы, направленной на сохранность жилого фонда, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.
ЖСК «Даугава» работает на общей системе налогообложения.

Бухгалтерский и налоговый учёт осуществляется сторонним специалистом.

Бухгалтерский учет в 2025 года осуществлялся с использованием компьютерной техники с применением специализированной бухгалтерской программы «Инфокрафт: Формула ЖКХ + Бухгалтерия, редакция 1.0», разработанной на платформе «1С:Предприятие 8» и тиражируемой компанией «Инфокрафт».

Благодаря тому, что продукт создан на основе популярного прикладного решения «1С:Бухгалтерия 8», расчет квартплаты и подготовка бухгалтерской отчетности происходит в одной программе. Это позволяет избежать ошибок, связанных с переносом данных между программой для расчета квартплаты и программой для ведения бухгалтерии.

Председатель Правления Леонов Д.В.

08.03.2026 года