Общество с ограниченной ответственностью «Арт Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Арт Дом». Юридический адрес —121471, г. Москва, ул. Гвардейская, д.17, корп.1, этаж 1, пом. 1, ком. 5 Дата государственной регистрации — 23.05.2002 г.

Основной вид деятельности — Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Сухарев В.А.. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Истомин А.В. Главный бухгалтер — Истомин А.В. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Арт Дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 ФЗ).

ООО «Арт Дом» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Арт Дом» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	18.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 150 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1571 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен завершением ремонта помещения в 2024 году.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Расходы	Расходы , связанные со сдачей в аренду, ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20.1 «Расходы на аренду» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дебиторская и Кредиторская задолженность:

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 85 тыс, включает

Задолженность покупателей – 54 тыс

Авансы выданные поставщикам – 31 тыс

Сомнительной дебиторской задолженности и созданных резорвов по сомнительным долгам на отчетную дату нет.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 4 278 тыс , включает

задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 4 229 тыс.

задолженность по налогам и сборам — 49 тыс.

8. Дата составления текстовых пояснений: 08 марта 2026 года.