

Общество с ограниченной ответственностью «АНАВ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «АНАВ». Юридический адрес по месту регистрации директора — 249849, Калужская область, м. о. Дзержинский, п. Якшуново, ул. Лесная, д. 9

Дата государственной регистрации — 20 апреля 2023 года.

ИНН 4000001139 дата регистрации 24.04.2023 г.

ОГРН 1234000003247.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Ан Александр Владимирович с долей 100 процентов.

Директор общества А. В. Ан. Главный бухгалтер — А. В. Ан.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АНАВ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «АНАВ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АНАВ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация в 2025 г. имеет в аренде нежилое помещение, по адресу 249201, Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Школьная, д. 17

В 2025 году организация господомощь не получала.

3. Инвентаризация

Основных средств в организации нет. Материально-производственных запасов не. установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19993 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен на услуги. Это связано с инфляцией.

Убытки по 2025 г. связаны с подорожанием расходных материалов и увеличением вознаграждения наёмным работникам

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация- не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Основные средства

1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 Пункты 5, 13, 32 и 35 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом

Материально-производственные запасы.

1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.

1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы».

2. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам

Проценты Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов (Пункт 7 ПБУ 15/2008)

Расходы Расходы на оказание услуг списываются в полном объеме с кредита счета 60 «Расчёты с поставщиками» в дебет счета 26 (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н, пункт 7 ПБУ 1/2008)

Дата составления текстовых пояснений: 09 марта 2026 года.