

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Сведения об организации

• Полное/сокращенное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КООПЕРАТОР"

1021801065879

• ИНН/КПП, ОГРН: 1804900518/182801001/

• Юридический адрес: *Удмуртская Респ, м.о. Воткинский Район, тер. снт Кооператор*

• Основной ОКВЭД: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

• Численность сотрудников на 31.12.2025: 3 чел.

• Обособленные подразделения:

**отсутствуют**

имеются (указать)

• Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:

**не подлежит**

подлежит (основание)

#### 2. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации (председатель СНТ): Ячменьков В.И. (Ф.И.О.)

действует на основании Устава от 19/07/2019 и

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 3. Общая информация

Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок.

Органами управления СНТ являются: общее собрание его членов, Правление Товарищества, председатель Товарищества

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

#### 4. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

**ДОХОДЫ**

При объекте «Доходы»

пониженная ставка **6%** (в соответствии с законом субъекта Российской Федерации)

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## **5. Основные принципы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## **6. Основные средства и капитальные вложения**

На балансе СНТ основных средств на 31/12/25 г-269 т.руб.

Активы, стоимость приобретения которых не превышает 40 тысяч рублей за единицу, при вводе в эксплуатацию списываются сразу на расходы. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета Ассоциация проводит инвентаризацию имущества и обязательств.

## **7. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025:

нематериальные активы отсутствуют

## **8. Запасы**

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

по средней себестоимости

## **9. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с владельцами зем. участков по членским и целевым взносам;

Резерв по сомнительным долгам:

не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

## **10. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;

- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

## 11. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

- обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

## 12. Доходы и расходы

СНТ «Кооператор» является некоммерческой организацией, целью создания которой является не получение прибыли, а поддержание имущества собственников (членов СНТ) в надлежащем, рабочем состоянии.

## 13. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны:

- отсутствуют

Выплата дивидендов в 2025 году:

- не производилась

## 14. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

- не получалась

## 15. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

## 16. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «01» марта 2026 г.

\_\_\_\_\_  
Руководитель Ячменьков В.И./ФИО/

\_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер Запольских А.А./ФИО/