

Общество с ограниченной ответственностью «Агросервис»  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год в текстовой и табличной форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Агросервис»
- 1.2. Юридический адрес – 426039, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Сосновый Бор, д. 27
- 1.3. Дата государственной регистрации – 07.10.2016
- 1.4. ОГРН 1161832076702
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек
- 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет
- 1.7. Уставный капитал составляет 200 010 000 руб. Участником является:  
- Кулишов Дмитрий Владимирович долей 99,9995%.  
Доля 0,00005 % принадлежит Обществу.
- 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:  
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 19.01.2026 года (резолютивная часть оглашена от 13.01.2026 г.) по делу № А71-7540/2024 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Агросервис» (ОГРН 1161832076702, ИНН 1831181710, адрес: 426039, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Сосновый бор, д.27) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Серпов Анатолий Александрович.
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.  
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится земельный участок. Раскрыли информацию в приложении 1 к пояснениям.

**5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации были выявлены реальные остатки по статьям бухгалтерской отчетности.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., что аналогичного показателю прошлого года.

**7. Информация о бенефициарах**

Бенефициаром организации является г-н Кулишов Д.В.гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

**8. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

**9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Конкурсный управляющий Общества

Серпов А.А.

---

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная)	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	200,812	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	200,812	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	200,812	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	200,812	( - )
в том числе: <b>земельный участок</b>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	200,812	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	200,812	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	200,812	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	200,812	( - )
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
в том числе: <i>(группа)</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )

Земельный участок.

1 сельскохозяйственного назначения  
(44663747,00 кв.м.)

жий р-он, территория СПК «Арзамасцевский».