

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год.**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУБИН»

г. Мариуполь

09.03.2026 г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУБИН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывная деятельность, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУБИН»
Сокращенное название	ООО СК «Рубин»
Юридический адрес	Донецкая Народная Республика, г. о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Сеченова. 63а
Фактический адрес	Донецкая Народная Республика, г. о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Сеченова. 63а
Почтовый адрес	Донецкая Народная Республика, г. о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Сеченова. 63а
Телефон	+79497052917
Адрес электронной почты	sk.rubin@list.ru
Идентификационный номер плательщика (ИНН)	9310005630
ОКПО	58118350
Код ОКТМО	21721000

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительный ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников в 2025 г.	1 человек

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ И СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Уставный капитал – 1 842 000 000 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Мальцеву Николаю Владимировичу.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Единоличный исполнительный орган – директор Мальцев Николай Владимирович, Решение №1 от 19.02.2024 г.

Главный бухгалтер – должность штатным расписанием не предусмотрена.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Выручка составила:

- По основному виду деятельности выручки нет;
- По дополнительному виду деятельности – 1 204 тыс. руб
- Прочих доходов нет.

Затраты составили:

- ФОТ – 395 тыс. руб.;
- Расходы на аренду помещения с учетом коммунальных платежей – 279 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 428 тыс.руб.;
- Прочие расходы – 23 тыс. руб.

Остаток запасов составил 3 812 тыс. руб. – не отгруженные и не реализованные товары;

Дебиторская задолженность составляет 1 915 тыс. руб. – 1 794 тыс. руб. просроченная задолженность ООО "АГРОРЕСУРССТРОЙ" (ИНН 9703025573) за выполненные в 2024 г. работы; 99 тыс. руб. – сальдо по единому налоговому счету по налогам, срок начисления которых ещё не наступил; 22 тыс.руб. – авансы выданные по коммунальным платежам.

Краткосрочный заём составляет 119 тыс. руб.- беспроцентный заём у физического лица со сроком погашения менее года.

Кредиторская задолженность составляет 2 150 тыс. руб. – задолженность за ремонтно-строительные работы; 1 909 тыс. руб. – задолженность за поставки материальных запасов; 32 тыс. руб. – текущая задолженность по коммунальным платежам; 59 тыс. руб. – задолженность по налогам, срок зачета оборотов по которым с единого налогового счета ещё не наступил.

5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, формирование бухгалтерской отчетности и за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

- Организация ведет учет с применением обычного плана счетов
- Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы
- Для оформления фактов отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) организация применяет форму УПД, утвержденную ФНС
- Организация применяет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность
- Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.
- Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются: в качестве расходов текущего периода
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации товаров – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности

«9» марта 2026 г.

Директор Н. В. Мальцев