Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год.

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройинвест»

1.2. ИНН/КПП: 0274968361/027401001

1.3. Общество зарегистрировано: 15.09.2021 г. МРИ №39 по Республике Башкортостан ОГРН 1170280002309

1.4. Юридический и почтовый адрес: 450092, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, д. 18, кв.29

1.5. Руководитель организации: Ханова Зульфия Равилевна

1.6. Главный бухгалтер: не предусмотрена

1.7. Размер уставного капитала: 10000 рублей

1.8. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.20 -Строительство жилых и нежилых зданий.

1.9. Среднесписочная численность, человек:1.

1.10. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: обособленных подразделений нет.

1.11. Дочерние и зависимые общества: дочерних и зависимых обществ нет.

2. Сведения об аффилированных лицах

2.1. Состав аффилированных лиц на 31.12.2025 г.:

- Ханова Зульфия Равилевна

3. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете и принятой учетной политики.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Уралстройинвест» за 2025 год сформирована в следующем объеме:

1)бухгалтерский баланс;

2)отчет о финансовых результатах;

3)настоящее пояснение.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало, изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

За время, прошедшее после отчетной даты до момента формирования настоящего отчета, существенных событий не произошло.

В 2025 году Обществом оценочные обязательства не формировались.

Оказание государственной помощи Обществу за отчетный период не было.

3.Операции со связанными сторонами

Операций со связанными сторонами не осуществлялось.

Информация о бенефициарных владельцах:

- Ханова Зульфия Равилевна 100%

4. Основные показатели деятельности ООО «Уралстройинвест»

В 2025 году, согласно основному виду деятельности : Строительство жилых и нежилых зданий, выполнено СМР на сумму 29 278 032 рубля 54 коп.

Затраты на производство и реализацию продукции за 2025 год.

Тыс. руб.

Аренда и ремонт авто	224
Выполненные работы	22459
Право пользования лицензией	14
Обучение	11
Списание материалов	4277
Прочие	115
Оплата труда	925
Страховые взносы	269
Транспортные расходы	60
Услуги нотариуса	**5**
Итого	**28359**

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
выручка от выполнения СМР	29278	100
Итого	**29278**	**100**

Себестоимость проданных товаров, продукции, рабат, услуг за 2024 г.

Показатель	Себестоимость, тыс. руб.
Себестоимость при выполнении СМР	28359
Итого	**28359**

Прочие доходы и расходы за 2025год.

Прочие доходы	**Проценты к получению**	125
	Агентское вознаграждение	48
ИТОГО ДОХОДЫ		173
Прочие расходы	**Услуги банка**	23
	Списание дебиторской задолженно-сти	30
	Налог УСН	440
ИТОГО РАСХОДЫ		493

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

АКТИВ

Стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты – 2873тыс.руб.
Стр. 1230 Финансовые и другие оборотные активы – 855тыс.руб.

БАЛАНС
Стр. 1600- 3728 тыс. руб.

ПАССИВ

Стр. 1300 – капитал и резервы - 2888 тыс. руб.
Стр. 1410 – долгосрочные заемные средства - 1 тыс. руб.

Стр. 1520 – кредиторская задолженность – 839 тыс. руб.:

в т.ч. перед поставщиками –502 тыс. руб.
задолженность по налогам и сборам - 141 тыс. руб.
задолженность по з/п – 102 тыс. руб
задолженность по авансовым –4 тыс. руб
задолженность по дивидендам – 90 тыс. руб.

БАЛАНС
Стр 1700 3728 тыс. руб.

Директор Ханова З.Р.

Главный бухгалтер не предусмотрена