Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год ООО «Бизнес Стандарт».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиям иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

ООО «Бизнес Стандарт» начало свою деятельность в 2013 году. Основным видом деятельности организации является - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Общество организовано двумя резидентами, физическими лицами владеющими бизнесом в равных долях по 50%, это Урупин Александр Олегович и Пожидаев Виталий Михайлович. Уставный капитал, на конец 2025г составляет 10 000 рублей.

Учетная политика организации предусматривает способ оценки МПЗ по средней величине. Затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Прямые затраты связанные с оказанием Услуг ежемесячно относятся на 26 счет.

Признание выручки и расходов определен методом начисления.

Критерием существенности являются все активы стоимостью свыше 100 000 рублей.

Для ведения бизнеса компания привлекла заемные средства в виде процентных займов от учредителей общества Урупина Александра Олеговича и Пожидаева Виталия Михайловича. Задолженность по займам на конец 2025года полностью погашена.

Средств были направлены на приобретение недвижимого имущества используемого в своей основной деятельности.

Учет основных средств ведется по первоначальной стоимости.

Состав основных средств на 31.12.2025г:

01.01	13 476 010,25
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_3 эт. пом.В310	275 226,82
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_5 эт. пом.А520	268 501,87
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_5 эт. пом.В516	233 281,56
этаж 8, помещение II - комната 15,площадь 149,4 кв.м	12 699 000,00
03.02	158 333 503,17
Помещение 6/3, 3 этаж, ул. Ленинская Слобода 19, площадь 131,8 кв.м	11 967 105,70
этаж 2, помещение II - комната 18, площадь 142,1 кв.м	17 900 000,00
этаж 3, помещение II - комната 21, площадь 99,4 кв.м	11 500 000,00
этаж 5, помещение 26/5, площадь 185,7 кв.м	33 426 000,00
этаж 5, помещение II - комната 23, площадь 66,7 кв.м	10 638 323,18
этаж 5, помещение II - комната 24, площадь 100,4 кв.м	16 013 308,04
Этаж 7, Комн. 27 а, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 36,6 кв.м	450 180,00
Этаж 7, Комн. 27 б, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 36,6 кв.м	450 180,00
Этаж 7, Комн. 27 в, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 19,7 кв.м	242 310,00
Этаж 7, Комн. 27, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 164,9 кв.м	2 028 270,00
Этаж 7, Комн. 38, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 289,2 кв.м	3 557 160,00
этаж 8, помещение II - комната 1, площадь 148,1 кв.м	21 204 239,72
этаж 8, помещение II - комната 29, площадь 201,5 кв.м	28 956 426,53

Амортизация основных средств на 31.12.2025г:

02	115 942 499,62
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_3 эт. пом.В310	41 834,43
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_5 эт. пом.А520	40 812,28
Автоматическая система пожарной сигнализации_Горбунова_5 эт. пом.В516	35 458,75
Помещение 6/3, 3 этаж, ул. Ленинская Слобода 19, площадь 131,8 кв.м	8 933 878,88
этаж 2, помещение II - комната 18, площадь 142,1 кв.м	10 858 050,25
этаж 3, помещение II - комната 21, площадь 99,4 кв.м	5 238 343,46
этаж 5, помещение 26/5, площадь 185,7 кв.м	4 386 999,00
этаж 5, помещение II - комната 23, площадь 66,7 кв.м	9 839 698,87
этаж 5, помещение II - комната 24, площадь 100,4 кв.м	14 811 059,97
Этаж 7, Комн. 27 а, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 36,6 кв.м	415 916,52
Этаж 7, Комн. 27 б, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 36,6 кв.м	415 916,52
Этаж 7, Комн. 27 в, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 19,7 кв.м	223 761,72
Этаж 7, Комн. 27, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 164,9 кв.м	1 874 149,78
Этаж 7, Комн. 38, Варш. шоссе, д.1, стр. 1-2, пл. 289,2 кв.м	3 287 373,00
этаж 8, помещение II - комната 1, площадь 148,1 кв.м	19 612 171,78
этаж 8, помещение II - комната 15,площадь 149,4 кв.м	9 144 879,93
этаж 8, помещение II - комната 29, площадь 201,5 кв.м	26 782 194,48

Дебиторскую задолженность представлена переплатой по налогам и сборам.

Кредиторская задолженность на конец 2025г составила 7,481 млн. рублей. Основные элементы кредиторской задолженности это:

- Авансовые платежи арендаторов за арену помещений в сумме 3,254 млн. рублей
- Обеспечительные платежи арендаторов в сумме 2,712 млн. рублей
- начисленные к уплате налоги на имущество - 868 тыс. рублей и УСН - 469 тыс. рублей.

Вся выручка компании состоит из начислений за услуги аренды нежилых помещений. Общество в 2025г применяло Упрощенную систему налогообложения режим Доходы.

С 2026г компания перешла на налоговый режим АУСН.

За 2025 год общество получило чистую прибыль 11,730 млн. рублей.

Генеральный директор Пожидаев Виталий Михайлович

05.03.2026г.