

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТУРБИНА"

(ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ), сокращенное название ЖСК "ТУРБИНА" (далее – ЖСК).

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности (НКО).

Адрес юридического лица: 111555, Г.МОСКВА, УЛ. МОЛОСТОВЫХ, Д.4, К.1

ОГРН: 1027739647957

ИНН/КПП: 7720091011 / 772001001

Высшим органом управления ЖСК является общее собрание членов кооператива.

Коллегиальный исполнительный орган ЖСК – правление кооператива.

Единоличный исполнительный орган ЖСК – председатель правления кооператива.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человека (три штатных единицы).

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Кооператив осуществляет деятельность, не подлежащую лицензированию.

- Руководство текущей деятельностью ЖСК в 2025 году осуществлял председатель правления Борщев Евгений Васильевич.

2. ОСНОВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

Организация бухгалтерского учета

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ЖСК «Турбина».

Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Существенная информация отсутствует.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтер ЖСК.

Рабочий план утвержден в составе учетной политики.

Система налогообложения – УСН «Доходы».

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖСК.

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой доходов и расходов. Фактической себестоимостью признается сумма фактических затрат ЖСК на приобретение. При выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

В соответствии с Уставом ЖСК, как НКО, не имеет основной целью извлечение прибыли.

ЖСК ведет раздельный учет целевых поступлений на уставную деятельность и поступления прочих доходов и доходных операций.

Прочие доходы ЖСК

- пени от просроченной задолженности собственников;

- агентское вознаграждение от собранных и перечисленных средств за радио АО «РСВО», антенну ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», домофон ООО «Аргус-сервис плюс» согласно заключенным договорам.

ЖСК ведет отдельный учет использования целевых поступлений и прочих расходов.

В соответствии с нормами НК РФ некоммерческие организации доходы и расходы, источником которых являются целевые поступления, не учитывают при определении налоговой базы, к целевым средствам относятся безвозмездные поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение уставной деятельности.

В 2025 году поступления членских взносов составили 4515 тыс.руб.и прочие доходы 91 тыс руб. Остаток с 2024 года 317 тыс руб, а всего составило целевых средств 4923 тыс.руб. Расходы на содержание общего имущества — 4728 тыс. руб. Средства израсходованы в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников Протокол №1/2025 от 03.04.2025 г. Остаток целевых средств на 31 декабря 2025 г составил 185 тыс.руб

3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖСК «ТУРБИНА»

Основной вид деятельности, строка баланса 1330, Управление эксплуатацией многоквартирного дома.

Прочие доходы, строка 2300 отчета о финансовых результатах. Агентское вознаграждение в 2025 году составило – 94 тыс.руб.

Дебиторская задолженность, строка баланса 1230, на 31.12.2025 составила 172 тыс.рублей, из них:

Авансы поставщикам – 136 тыс.руб

Собственники помещений 36 тыс.руб.

Строка баланса 1250: В ЖСК расчетный счет открыт в ПАО СБЕРБАНК, остаток на 31.12.2025 составил 1635 тыс.рублей.

Капитальный ремонт формируется на счете регионального оператора **Фонд капитального ремонта (ФКР)**.

Строка баланса 1330: остаток целевых взносов на 31.12.2025 – 185 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года 1622 тыс.рублей, строка баланса 1520 из них:

Налоги и взносы – 3 тыс.руб.

Собственники помещений – 1241 тыс.руб.

Поставщики – 378 тыс.руб.

В соответствии с российским законодательством организация перечисляет страховые взносы, исходя из величины выплат работникам и по договорам подряда и услуг.

ЖСК «Турбина» уплачено налогов в 2025 году на общую сумму 682 697,53 рублей, в том числе:

Единый налог в связи с применением УСН на сумму 3027 руб.

НДФЛ – 231171 руб.

Страховые взносы 448499,53 руб.

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве 3027 руб.

Председатель правления кооператива
ЖСК «Турбина»



Борщев Евгений Васильевич