

Жилищно-строительный кооператив «Источник 45»

ИНН 6451900196 КПП 645101001

410015, г. Саратов, ул. Им. Орджоникидзе Г.К., д.8А

(сот. 8-937-800-63-33)

Исх. №1 от 09.03 2026

в Межрайонную ИФНС России №19
по Саратовской области

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив «Источник-45» ИНН 6451900196, ОГРН 1026402496647, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области 21.12.2002 года.

Основным видом деятельности ЖСК является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ЖСК на расчетном счете и спецсчете. Остаток целевых средств на спецсчете Сбербанка России, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 года — 1 099 тыс. руб.
на расчетном счете АО «Экономбанк» на 31.12.2025 года - 38 тыс. руб.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт — 361 тыс. руб.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере — 91 тыс. руб. включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» в размере — 1099 тыс. руб. включает наличие денежных средств на спецсчете по капитальному ремонту.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает задолженность ЖСК перед ресурсоснабжающими организациями за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года — 308 тыс. руб.

Средства, поступающие от собственников в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.

На расчетные счета (основной и спецсчет) поступают денежные средства на содержание жилья по управлению многоквартирным домом, это операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения).

За 2025 год поступления за ЖКУ составили — 3 062 тыс. руб; за капитальный ремонт на спецсчет — 381 тыс. руб.

Численность работников, оказываемых услуги ЖКК, составила 5 человек, которые работают по совместительству, неполный рабочий день.

Председатель Правления ЖКК «Источник 45»
Бухгалтер

Гурьева С.П.
Липатова Ю.А.