«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «№891»
(Сокращенное наименование: ЖСК-891)
ИНН 7816013695 ОГРН 1037835022774 ОКВЭД 68,72
Адрес: 192284, г. Санкт-Петербург,улица Олеко Дундича , дом 20, литер В численность сотрудников на последний день отчетного года-2
Председатель правления
Малышева О.В. Бухгалтер Громова М.Г. обособленных подразделений- нет, деятельность компании обязательному аудиту не подлежит2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность» ЖСК на УСН и упрощенном способе ведения и отчетности (ФЗ № 402-ФЗ). Применяются: ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «ОС», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерия аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы», а также ПБУ 1/2008, 9/99, 10/99, 18/02 (при необходимости). В доходы не включаются целевые поступления (членские взносы). компания государственную поддержку не получала.

Доходами ЖСК считаются оплаченные пени и средства полученные от аренды общего имущества .

3. Раздел «Учетная политика»

Целевое финансирование: *Взносы членов ЖСК (вступительные, членские, целевые) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».*

Доходы и расходы: *Целевые поступления на содержание дома не признаются доходами от обычных видов деятельности. Расходы, покрываемые за счет целевых средств, учитываются на счете 86 (через 76/60),*

Раздельный учет: *раздельный учет целевых поступлений и доходов от предпринимательской деятельности (на настоящий момент нет доходов от предпринимательской деятельности).*

Учет НМА и ОС: *ЖСК как НКО применяет упрощенные способы ведения учета, включая списание материалов на расходы по мере приобретения.*

В НУ ОС дешевле 100 000 руб. не признаются амортизируемым имуществом и списываются единовременно. Свыше 100 000 руб. — амортизируются.

4. Раздел « «Расшифровка ключевых показателей баланса»,»

В 2025 году Размер целевых поступлений на содержание дома-7791525 рублей, Доходыи ЖСК в 2025 оплаченные пени-26891 рублей . средства полученные от аренды общего имуществ(обеспечение доступа)-33078рублей итого 59969 рублей(отражены в отчете о финансовых результатах

состав дебиторской задолженности- долги собственников по квартплате

кредиторской задолженности ЖСК – ресурсоснабжающие организации

5. Раздел «Информация о дальнейших планах» или «Информация о деятельности»

планируем работать в 2026 году;

не намечаем реорганизацию или ликвидацыю;

соблюден принцип непрерывной деятельности;

6. Раздел «Информация об инвентаризации»

Нет объектов для инвентаризации(нет ОС, материалов, товаров)

08.03.2026 год

Председатель правления ЖСК-891 *Малышева О В.*