

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИНСТРОЙРЕГИСТРАЦИЯ»
Маликов Михаил Юрьевич**

129090, г. Москва, а/я 8, тел. +7 (495) 626-41-31

Исх. № 2 от «10» марта 2026г.

ИФНС России № 27 по г. Москве
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская,
д.58., корп. 1

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-312210/18 от 03.12.19 (р.ч. 25.11.19) ООО «ФИНСТРОЙРЕГИСТРАЦИЯ» (ОГРН 5087746239224, ИНН 7705859394, юр. адрес: 117628, г. Москва, ул. Грина, д. 36, комната 10) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Маликов Михаил Юрьевич (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, тел. (495)6264131, почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 8), член «САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434; 105062, Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1, оф.3).

Сообщение о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 226 (6706) от 07.12.2019, стр. 74 (сообщение № 30010020361). Упомянутое сообщение также размещено в ЕФРСБ 04.12.2019 (сообщение № 4451694).

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНСТРОЙРЕГИСТРАЦИЯ" (ИНН 7705859394) (р. 1).
- **Адрес:** 117628, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, ул Грина, д. 36, кв. 10 (р. 1).
- **Аудит:** Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год подлежит обязательному аудиту (р. 1).

2. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ и впервые составлена с применением **ФСБУ 4/2023** (рр. 1-2).

Показатели отражены в тысячах рублей (р. 2).

3. Детализация показателей Баланса

- **Дебиторская задолженность (код 1230):** На 31.12.2025 составляет **340 095 тыс. руб.** (р. 3). Практически вся сумма (340 085 тыс. руб.) приходится на расчеты с разными дебиторами и кредиторами (р. 3). Остаток по Единому налоговому счету (ЕНС) составляет 10 тыс. руб. (р. 3).
- **Денежные средства (код 1250):** На конец отчетного периода остаток на расчетных счетах составляет **10 683 тыс. руб.** (р. 4).
- **Капитал и чистые активы:** У организации наблюдается **отрицательный капитал** в размере **минус 354 213 тыс. руб.** (р. 5). Ситуация вызвана накопленным непокрытым убытком прошлых лет в сумме **354 243 тыс. руб.** (р. 5).
- **Кредиторская задолженность (код 1520):** Составляет **704 991 тыс. руб.** и полностью является краткосрочной (р. 5). Основная часть (704 982 тыс. руб.) — расчеты с разными дебиторами и кредиторами (р. 6).

4. Анализ финансовых результатов

- **Чистый убыток** за 2025 год составил **947 тыс. руб.** (в 2024 году убыток был 891 тыс. руб.) (р. 8).
- Убыток сформирован за счет себестоимости продаж (468 тыс. руб.) и прочих расходов (479 тыс. руб.) (р. 7).

- В составе прочих расходов отражены затраты по иной операционной деятельности в размере 57 тыс. руб. (р. 7).

5. События после отчетной даты

На дату подписания отчетности (**10 марта 2026 г.**) существенных событий, способных оказать влияние на финансовое положение ООО «Финстройрегистрация», не зафиксировано (пр. 6, 9).

Информацию для конкурсного управляющего прошу направлять по адресу: 129090, г. Москва, а/я 8, тел. +7(495)6264131.

Конкурсный управляющий
ООО «Финстройрегистрация»

М.Ю. Маликов

Исполнитель:
Стрикица Алла
8 495 626 4131