

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «ЦЕНТР»

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ООО «ЦЕНТР» зарегистрировано 05.12.2007г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), в 2025 году применяла УСН (доходы минус расходы). Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом основных средств, установлен в размере 100 000 рублей, амортизация основных средств рассчитывается линейным способом.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Основные средства (9552 тыс. руб.) — нежилые здания и земельные участки под ними.
- Денежные средства (247 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте.
- Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 1356 тыс. руб. включает:
 - задолженность арендаторов – 1273 тыс. руб.
 - авансы, выданные поставщикам – 83 тыс. руб.
- Долгосрочные заемные средства (3800 тыс. руб.)
- Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 1689 тыс. руб. включает:
 - задолженность перед поставщиками – 55 тыс. руб.
 - авансы, полученные от арендаторов – 1265 тыс. руб.
 - задолженность по налогам и взносам, срок уплаты которых приходится на 2026 год – 369 тыс. руб.

Выручка за 2025 год составила 21 166 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы и резервы по сомнительным долгам отсутствуют. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует.